

## **OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE E SERVIZI CONNESSI PER UTENZA CIVICA**

Il Comune di Sinalunga (SI), in esecuzione alla Deliberazione numero 88 del 5.06.2023 e della Determinazione n. 1034 del 9.06.2023, intende acquisire manifestazione di interesse, finalizzata all’eventuale affidamento della concessione del servizio di gestione del mattatoio comunale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, da parte di operatori economici da invitare all’eventuale e successiva procedura di gara. Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l’Ente;

La manifestazione di interesse ha, infatti, l’unico scopo di comunicare all’amministrazione Comunale la disponibilità a presentare successivamente un’offerta per la gestione del mattatoio. Si precisa che il presente Avviso non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

Il Comune si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1. AMMINISTRAZIONE PROPONENTE Comune di Sinalunga – Piazza Garibaldi 43, e-mail: [alessandro.valtriani@comune.sinalunga.si.it](mailto:alessandro.valtriani@comune.sinalunga.si.it)

Servizio competente: Patrimonio

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandro Valtriani

2. STAZIONE APPALTANTE

L’eventuale successiva procedura di gara sarà espletata dal Comune di Sinalunga (SI).

3. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d’oneri. Al solo scopo puramente indicativo si riportano, di seguito, gli impegni che possono essere assunti a carico del concessionario tutti o in parte a seconda delle necessità e delle richieste del mercato al fine di ottimizzare l’impianto stesso:

- a. L’abbattimento, appendimento, scuoiatura ed eviscerazione nonché, per quanto riguarda i suini anche la depilazione;
- b. L’ammezzatura e tolettatura delle mezzane e delle frattaglie, la pelatura delle trippe, nonché a richiesta la pelatura delle teste e delle zampe dei vitelli;
- c. Lo smistamento delle carni nelle celle frigorifere;
- d. La fornitura di tutto il materiale per l’abbattimento e quanto altro occorra per il regolare svolgimento delle operazioni.
- f. Macellazione di bovini, suini, ovo-caprini ed equini e selvaggina tutta;

Sono obbligatori gli impegni presi dal concessionario per quanto riguarda:

- a. Provvedere alla fornitura ed installazione, con oneri e spese a proprio carico, di tutti gli attrezzi, le apparecchiature, i materiali ed i macchinari necessari nuovi, per la buona esecuzione della gestione del mattatoio;
- b. Esercizio e manutenzione ordinaria e straordinaria di strutture, impianti e attrezzature costituenti il Mattatoio Comunale;
- c. Il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti, la sistemazione e manutenzione delle aree esterne inclusa la pulizia delle caditorie e delle griglie di sgrondo delle acque meteoriche e dei liquami animali. La ditta concessionaria dovrà altresì provvedere a proprie spese ed in accordo con l'ufficio tecnico comunale, all'esecuzione degli interventi ritenuti necessari alla Manutenzione straordinaria e ristrutturazione se necessario di strutture, impianti e attrezzature del Mattatoio, con rinnovo dei macchinari qualora necessario.

Al termine della concessione tutti gli interventi effettuati dal concessionario nonché tutti i nuovi impianti realizzati nel corso dell'appalto rimarranno di proprietà dell'Amministrazione comunale senza che spetti alcun compenso e/o indennizzo alla ditta concessionaria.

Il servizio si completa con la gestione integrale, anche amministrativa e contabile, dei rapporti con l'utenza privata, ivi compresa la fatturazione e la riscossione della tariffa relativa. Trattandosi di concessioni di servizio pubblico:

- La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio;
- Tutte le attività dovranno essere effettuate dal soggetto gestore con propria organizzazione nel rispetto delle normative vigenti e delle disposizioni impartite dall'amministrazione;
- Il servizio non può essere interrotto e abbandonato.

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE

Il servizio di macellazione dovrà essere effettuato presso il nuovo Mattatoio di via le Prata in Sinalunga realizzato dall'Amministrazione Comunale di Sinalunga.

#### 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

L'appalto avrà la durata di anni è pari ad anni 7 (sette) oltre all'eventuale rinnovo di ulteriori anni 7 (sette).

#### 6. IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il valore complessivo presunto della concessione, costituito ai sensi dell'art. 167 del D.lgs. 50/2016, dal fatturato stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice, verrà calcolato per il periodo di vigenza contrattuale. Il canone annuo di concessione sarà oggetto di gara. Nella fattispecie, il valore della concessione, comprendente l'intero flusso dei corrispettivi pagati dagli utenti per tutta la durata prevista, pari ad anni 7 (sette) oltre all'eventuale rinnovo di ulteriori anni 7 (sette), ammonta a complessivi € 1.680.000,00 [€ 120.000,00 annuali per n. 14 anni].

**Canone Concessorio:** per l'affidamento in concessione dell'impianto è dovuto un canone concessorio annuo diversificato nel tempo anche in funzione dell'impegno economico iniziale del concessionario per consentire il funzionamento a regime dell'impianto, quantificato nel 5% del

fatturato annuo per i primi due anni, 6% per il terzo anno per poi regolamentarsi a regime all'8% dal quarto anno in avanti.

Saranno ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, D.lgs. 50/2016:

- a) Gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1965, n. 443;
- c) I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) I raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e demandanti;
- e) I consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 – ter del codice civile;
- f) Le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4 – ter del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni, della 9 aprile 2009, n. 33;
- g) I soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

i quali manifestino interesse con le modalità di cui al successivo punto e posseggano i requisiti di seguito indicati.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla procedura di gara successiva in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra le imprese artigiane ed i consorzi stabili, ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del D.lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura; in caso di violazione sono esclusi dalla procedura sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

## 7. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La manifestazione d'interesse deve essere esercitata con la presentazione di una proposta descrittiva che indichi le modalità/forme gestionali.

### a) REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

## b) REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE

Iscrizione alla C.C.I.A.A., dalla quale risulti che l'Impresa svolge attività nel settore oggetto della concessione; (in caso di cooperative) iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello sviluppo Economico a cura della Camera di commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto; nel caso di cittadini di altri membri non residenti in Italia, trova applicazione l'art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016.

**REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA:** che abbiano maturato, negli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del presente bando, adeguata esperienza nel settore della macellazione delle carni acquisita presso mattatoi pubblici o privati regolarmente autorizzati. L'esperienza nel settore ed i requisiti professionali potranno anche essere posseduti da singoli soci dell'impresa comprovati con attestazioni di servizio o altra documentazione equivalente;

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

Il caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2. Lettera b) e c) del D.lgs. 50/2016:

- I motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e i requisiti di idoneità professionale (lettera), devono essere auto dichiarati dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici;

- I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere comprovati dal consorzio.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti ex art. 45, comma 2, lettera d), consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lettera e), aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lettera f), i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed i requisiti di idoneità professionale (lettera a), devono essere auto dichiarati da ciascun soggetto facente parte il consorzio o il raggruppamento temporaneo. In caso di Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, aggregazioni tra imprese ex art. 45, comma 2, lettera f), i requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti cumulativamente da tutti i partecipanti al Raggruppamento. In caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lettera e), il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere posseduto cumulativamente da tutte le imprese indicate dal Consorzio Ordinario quali esecutrici del servizio.

## 8. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:

Il sopralluogo presso le aree dove è edificato l'immobile è ritenuto necessario e indispensabile per prendere perfetta conoscenza dell'ubicazione rispetto al territorio comunale e di tutte le circostanze generali e particolari, che possono influire sulla presentazione della domanda ed è, quindi, obbligatorio. I sopralluoghi potranno essere svolti anche collettivamente, con la presenza contemporanea di più interessati, previo appuntamento da concordarsi con l'ufficio tecnico Comunale.

Al termine del sopralluogo, l'interessato dovrà sottoscrivere il verbale di avvenuto sopralluogo da allegare alla manifestazione di interesse.

## 9. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse, unitamente alla proposta gestionale di cui al punto precedente, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o

soggetto munito di procura, in tal caso allegare copia della procura. La suddetta manifestazione di interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, all'ufficio protocollo del Comune di Sinalunga (SI), piazza Garibaldi, 43, con qualsiasi mezzo entro le ore 13,00 del giorno 6 Luglio 2023.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposta dall'ufficio protocollo del Comune di Sinalunga (SI). Resta inteso che il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

Resta esclusa qualsiasi responsabilità del Comune di Sinalunga, ove per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione. Inviando la documentazione richiesta, firmata digitalmente dal legale rappresentante, mediante mail pec con oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE E SERVIZI CONNESSI PER UTENZA CIVICA" all'indirizzo [comune.sinalunga@postacert.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.it) entro le ore 13,00 del giorno giovedì 6 Luglio 2023;

Farà fede la data/ora della ricevuta di avvenuta consegna della pec. Nel plico o nella pec dovrà essere presente il seguente contenuto:

- A. Il modello "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" debitamente firmato (le dichiarazioni rese sono rilasciate secondo quanto previsto dal D.P.R. 445/00)
- B. Verbale in originale di avvenuto sopralluogo;
- C. Valido documento di riconoscimento del legale rappresentante;
- D. Relazione descrittiva della proposta tecnico gestionale ed economica di gestione;
- E. Attestazioni di servizio o altra documentazione equivalente, anche posseduti da singoli soci dell'impresa, comprovante adeguata esperienza nel settore della macellazione delle carni presso mattatoi pubblici o privati autorizzati.

Riserva:

Il presente avviso e le manifestazioni d'interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune nei confronti dei soggetti interessati; la concessione del servizio di macellazione verrà assegnato solo a seguito di specifica procedura di valutazione. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

*Tutela della privacy:*

*Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza dei soggetti che presentano la manifestazione di interesse. Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa*

*Amministrazione per gli adempimenti per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.*

*Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.lgs. 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.lgs. 196/2003.*

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento. E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il manifestante l'interesse consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali.

Titolare del trattamento è il Comune di Sinalunga (SI).

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Valtriani.

Informazioni:

La presente manifestazione d'interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune [www.comune.sinalunga.si.it](http://www.comune.sinalunga.si.it).

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi:

– telefonicamente a Ing. Alessandro Valtriani mobile: 328/7273185 o tramite mail: [alessandro.valtriani@comune.sinalunga.si.it](mailto:alessandro.valtriani@comune.sinalunga.si.it)