

**Unità di Paesaggio del PTCP**

- Dorsale sommersa (Art. 113)
- Pian del Sentino (Art. 118)
- Val di Chiana (Art. 114)

**Sistemi di paesaggio**

- RA14 - Sistema Rilievi Antiappenninici: Sottosistema della Dorsale di Piazza di Siena - Monte Sinalunga
- AP19 - Sistema Rilievi Appenninici: Sottosistema della Dorsale di Rapolano - Sinalunga
- CP8 - Sistema Colline Plioceniche: Sottosistema Crete Senesi
- CP10 - Sistema Colline Plioceniche: Sottosistema Chiusi - Montepulciano
- C18 - Sistema Conche Intermontane: Sottosistema Val di Chiana Senese

**Aree di pertinenza degli aggregati**

- Art. L8 comma 5
- Art. L8 comma 6
- Art. L8 comma 7
- Beni storico architettonici e loro pertinenze (Art. L9)

**Aree di pertinenza del sistema urbano provinciale (Art. L5)**

- Aree di pertinenza del sistema urbano provinciale (Art. L5)
- Aree di pertinenza del sistema insediativo provinciale\*

\*Il cui riconoscimento potrà avvenire, qualora il PTC in sede di approvazione recepirà il perimetro dei nuclei edilizi di Rigomagno e Scrofiano, come centri facenti parte del sistema insediativo.

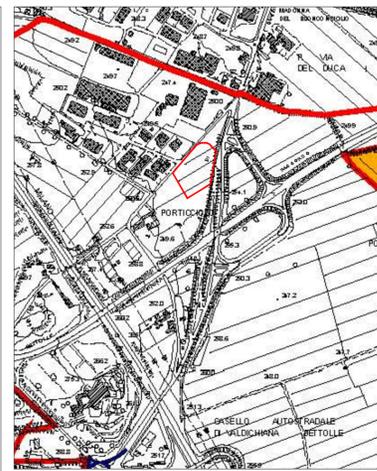
**Tessitura agraria (Capo M, Art. 1)**

- A maglia fitta
- A maglia media
- A maglia larga e aree di riqualificazione

1 ELEMENTI DEL PTCP  
TAV 02  
SCALA 1:10000

**ELEMENTI DEL PTCP**  
Tavola del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Siena approvato con D.C.C. n. 124 del 14/03/2012 e s.m.i..

Dall'analisi dell'elaborato si può dire che l'area oggetto di intervento appartiene al sistema di conche intermontane e presenta una tessitura agraria a maglia media.



**Aree di pertinenza degli aggregati**

- Art. L8 comma 5
- Art. L8 comma 6
- Art. L8 comma 7
- Beni storico-architettonici del territorio aperto (Artt. L9, L10, L11)
- Pertinenze dei beni storico architettonici del territorio aperto (Art. L9, L10, L11)

**Vincolo Archeologico**

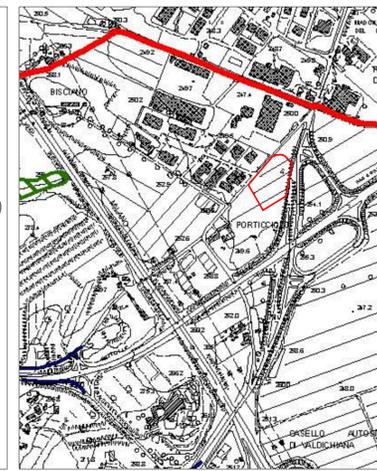
- Area vincolata

**Beni monumentali**

- Area vincolata ai sensi Ex RD 364/1909
- Area vincolata ai sensi Ex RD 1089/1939
- Area vincolata ai sensi Ex DLgs 490/1999
- Area vincolata ai sensi Ex DLgs 42/2004

2 CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI STORICO ARCHITETTONICI  
TAV 02  
SCALA 1:10000

**CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI STORICO ARCHITETTONICI**  
Tavola del Piano Strutturale del Comune di Sinalunga, adottato con D.C.C. n.20 del 17/05/2009 e approvato con D.C.C. n. 47 del 30/06/2010 e s.m.i..  
L'area oggetto di intervento non è sottoposta ad alcun vincolo storico architettonico.



- DCR 230/94 - Ambito A
- DCR 230/94 - Ambito AB
- Ex Lege 431/85 - Sistemi delle acque (Fiumi 150 m - Laghi 300 m)
- Vincolo idrogeologico
- Ex Lege 431/85 - Territori coperti da foreste e boschi
- Cave attive (PRAE)
- Perimetrazione di bacini estrattivi eventuali (PRAE)
- Risorse (PRAER)
- Area di giacimento (PRAER)
- N° Identificativo delle aree di escavazione

3 CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI AMBIENTALI  
TAV 02  
SCALA 1:10000

**CARTA DEI VINCOLI SOVRAORDINATI AMBIENTALI**  
Tavola del Piano Strutturale del Comune di Sinalunga, adottato con D.C.C. n.20 del 17/05/2009 e approvato con D.C.C. n. 47 del 30/06/2010 e s.m.i..  
L'area oggetto di intervento non è sottoposta ad alcun vincolo ambientale.



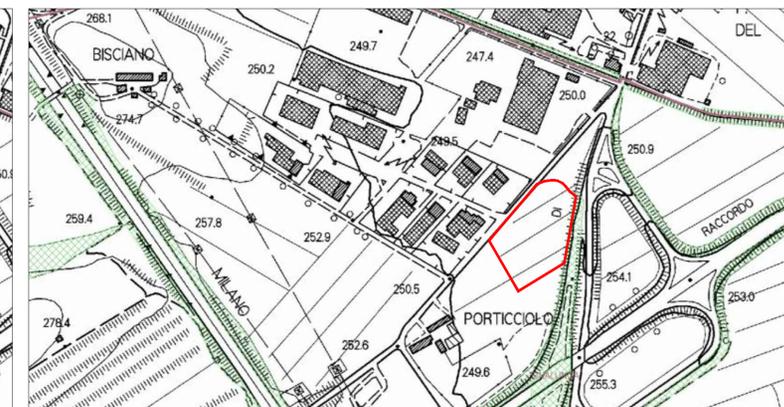
4 BENI PAESAGGISTICI - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
TAV 02  
SCALA 1:5000

**BENI PAESAGGISTICI - IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento non è soggetta a tutela.



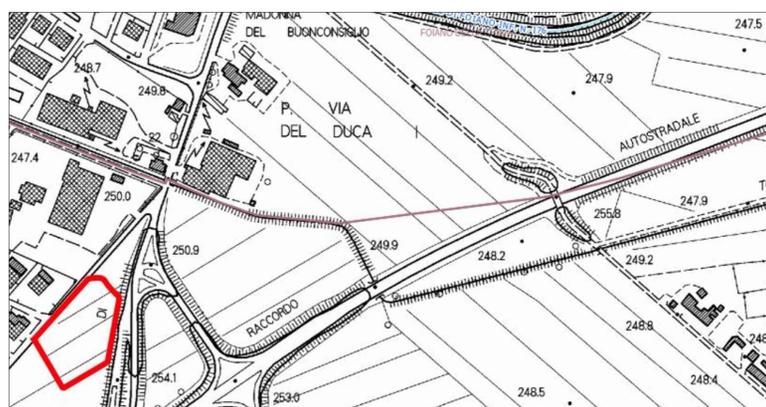
5 AREE TULATE - TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI  
TAV 02  
SCALA 1:5000

**AREE TULATE (AGGIORNAMENTO DCR 93/2018) - TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento non è soggetta a tutela.



6 AREE TULATE - TERRITORI COPERTI DA FORESTE E BOSCHI (dato storico)  
TAV 02  
SCALA 1:5000

**AREE TULATE - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento non è soggetta a tutela, anche se è limitrofa ad una zona salvaguardata.



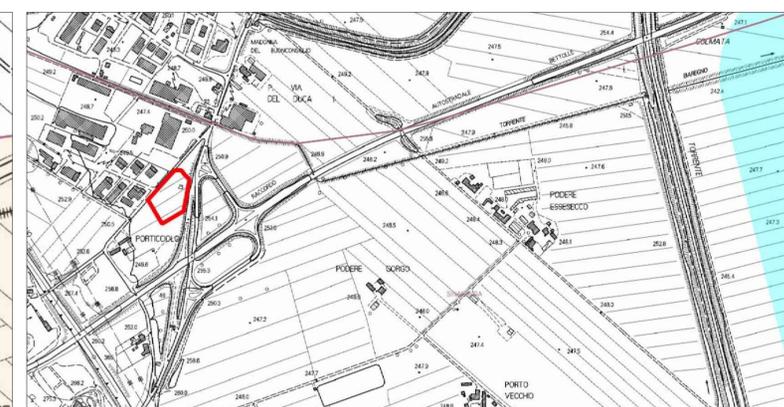
7 AREE TULATE - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA  
TAV 02  
SCALA 1:5000

**AREE TULATE - FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento non è soggetta a tutela.



8 AREE TULATE - LE ZONE GRAVATE DA USI CIVICI  
TAV 02  
SCALA 1:5000

**AREE TULATE - LE ZONE GRAVATE DA USI CIVICI**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento appartiene ad un comune con istruttoria di accertamento non eseguita.



9 AREE TULATE - TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI  
TAV 02  
SCALA 1:10000

**AREE TULATE - TERRITORI CONTERMINI AI LAGHI**  
Tavola estratta dal Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 marzo 2015 (Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65) e s.m.i..  
Dall'analisi dell'elaborato risulta che l'area di intervento non è soggetta a tutela.

**COMUNE DI SINALUNGA**  
Provincia di Siena

**PIANO ATTUATIVO  
IN LOCALITÀ BETTOLLE**  
AREA DI TRASFORMAZIONE - BISCIANO 4 - TR03m  
UTOE n. 3 BETTOLLE

OGGETTO DEL DISEGNO:

**QUADRO CONOSCITIVO DEI  
VINCOLI E DELLE TUTELE  
(PIT, PTCP, PS)**

COMMITTENTE:

**GAM PROGETTI S.R.L.**  
Firenze

PROGETTO:

**BIAGINI - BRACCIALI**  
studio di ingegneria

via G. Monaco 80, Arezzo - tel. 0575/324478

Ing. Carlo Biagini \*  
Ing. Piero Bracciali \*

STUDIO TECNICO

via Trento Trieste 82, Arezzo - tel. 0575/299223  
Geom. Lucio Ricciarini \*

COLLABORAZIONE:

Ing. Francesco Tei

\* Per quanto di competenza

SCALA: **VARIE** DATA: **DICEMBRE 2020**

NUMERO TAVOLA:

**TAV 02**

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DELLO STUDIO DI INGEGNERIA BIAGINI-BRACCIALI. OGNI DIRITTO E' RISERVATO. LA SUA RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE E' VIETATA AI SENSI DELL'ART. 171 DELLA LEGGE N.633 DEL 22/04/1941.