



STUDIO TECNICO
 DOTT. ARCH. BROGI DANIELE - GEOM. TIEZZI MASSIMO
 ARCH. RAVERA LUISA - ING. GLORIA BROGI

VIA D. GALIMBERTI N°2 CAMUCIA (AR)
 52042 TEL. E FAX 0575-604401

COMUNE DI SINALUNGA

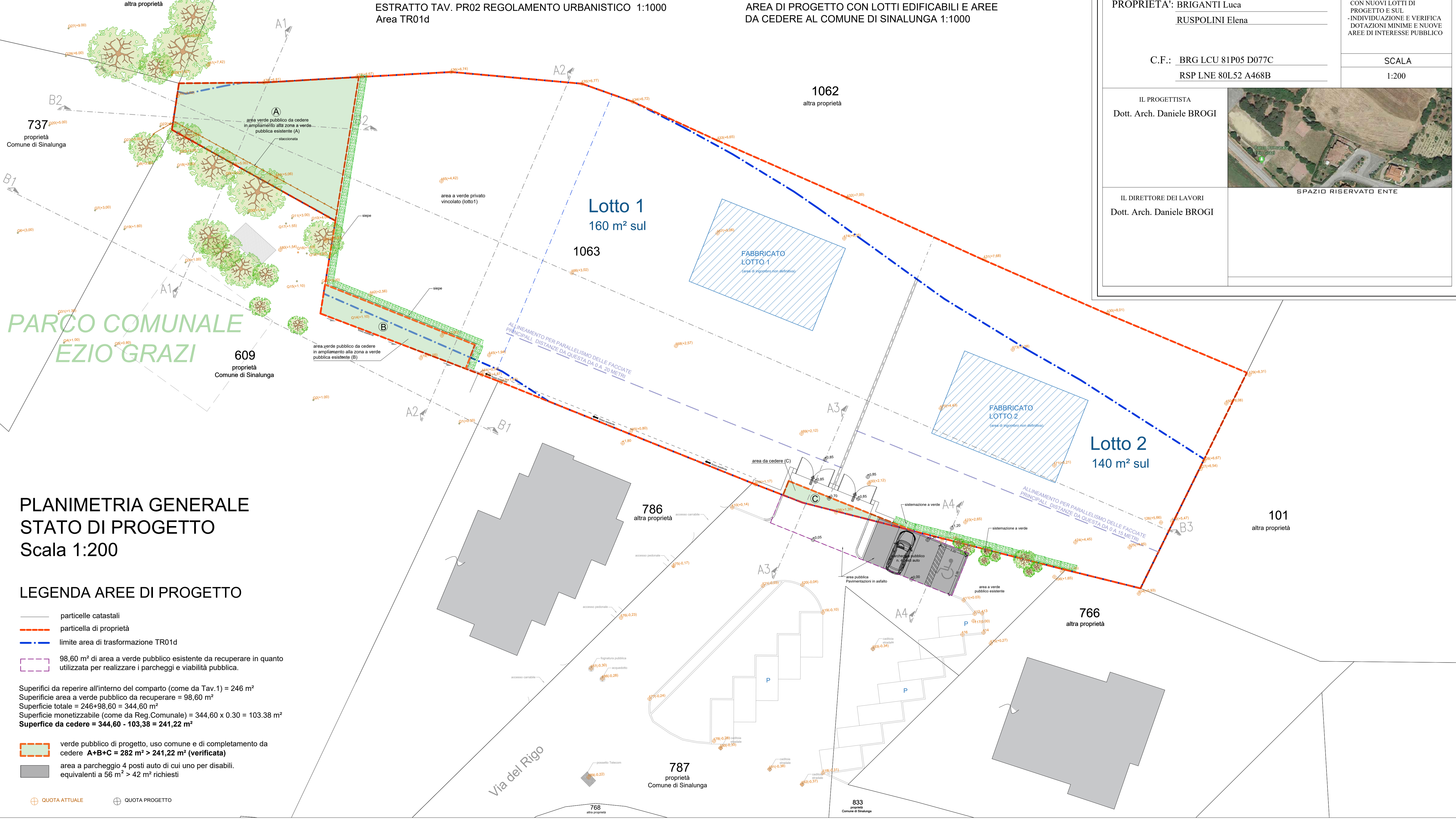
PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO SU AREA DI TRASFORMAZIONE "TRO1d" SITA IN SINALUNGA IN LOC. RIGAILOLO DENOMINATA "POGGIO DI MEZZO"

GIUGNO 2020

LOCALITA': RIGAILOLO - Via del Rigo PROPRIETA': BRIGANTI Luca RUSPOLINI Elena	TAVOLA N° 3.1 - PLANIMETRIA GENERALE CON NUOVI LOTTI DI PROGETTO E SUL - INDIVIDUAZIONE E VERIFICA DOTAZIONI MINIME E NUOVE AREE DI INTERESSE PUBBLICO
C.F.: BRG LCU 81P05 D077C RSP LNE 80L52 A468B	SCALA 1:200
IL PROGETTISTA Dott. Arch. Daniele BROGI	 SPAZIO RISERVATO ENTE
IL DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Arch. Daniele BROGI	

ESTRATTO TAV. PR02 REGOLAMENTO URBANISTICO 1:1000 Area TR01d

AREA DI PROGETTO CON LOTTI EDIFICABILI E AREE DA CEDERE AL COMUNE DI SINALUNGA 1:1000



**PLANIMETRIA GENERALE
 STATO DI PROGETTO
 Scala 1:200**

- LEGENDA AREE DI PROGETTO**
- particelle catastali
 - particella di proprietà
 - limite area di trasformazione TR01d
 - 98,60 m² di area a verde pubblico esistente da recuperare in quanto utilizzata per realizzare i parcheggi e viabilità pubblica.
- Superfici da reperire all'interno del comparto (come da Tav. 1) = 246 m²
 Superficie area a verde pubblico da recuperare = 98,60 m²
 Superficie totale = 246+98,60 = 344,60 m²
 Superficie monetizzabile (come da Reg. Comunale) = 344,60 x 0,30 = 103,38 m²
Superficie da cedere = 344,60 - 103,38 = 241,22 m²
- verde pubblico di progetto, uso comune e di completamento da cedere **A+B+C = 282 m² > 241,22 m² (verificata)**
 - area a parcheggio 4 posti auto di cui uno per disabili, equivalenti a 56 m² > 42 m² richiesti

⊕ QUOTA ATTUALE ⊕ QUOTA PROGETTO