

STUDIO BURACCHI PROGETTI
 Arch. Corsi, Arch. Goracci, Arch. Monachini, P.E. Buracchi ASSOCIATI
 c.f. 90027350520 - P.Iva 01420290528
 via Luciano Lama 5/10 - 53048 Sinalunga (SI) - tel. 0577 631396
 studioburacchi@gmail.com

STUDIO ARCHITETTURA PADRINI
 Arch. Paolo Padrini
 Via E. Fermi, n. 9/E - 53048 - Sinalunga (SI)
 Tel. 0577 676754 - cell. 3296932949
 architetto.padrini@tin.it

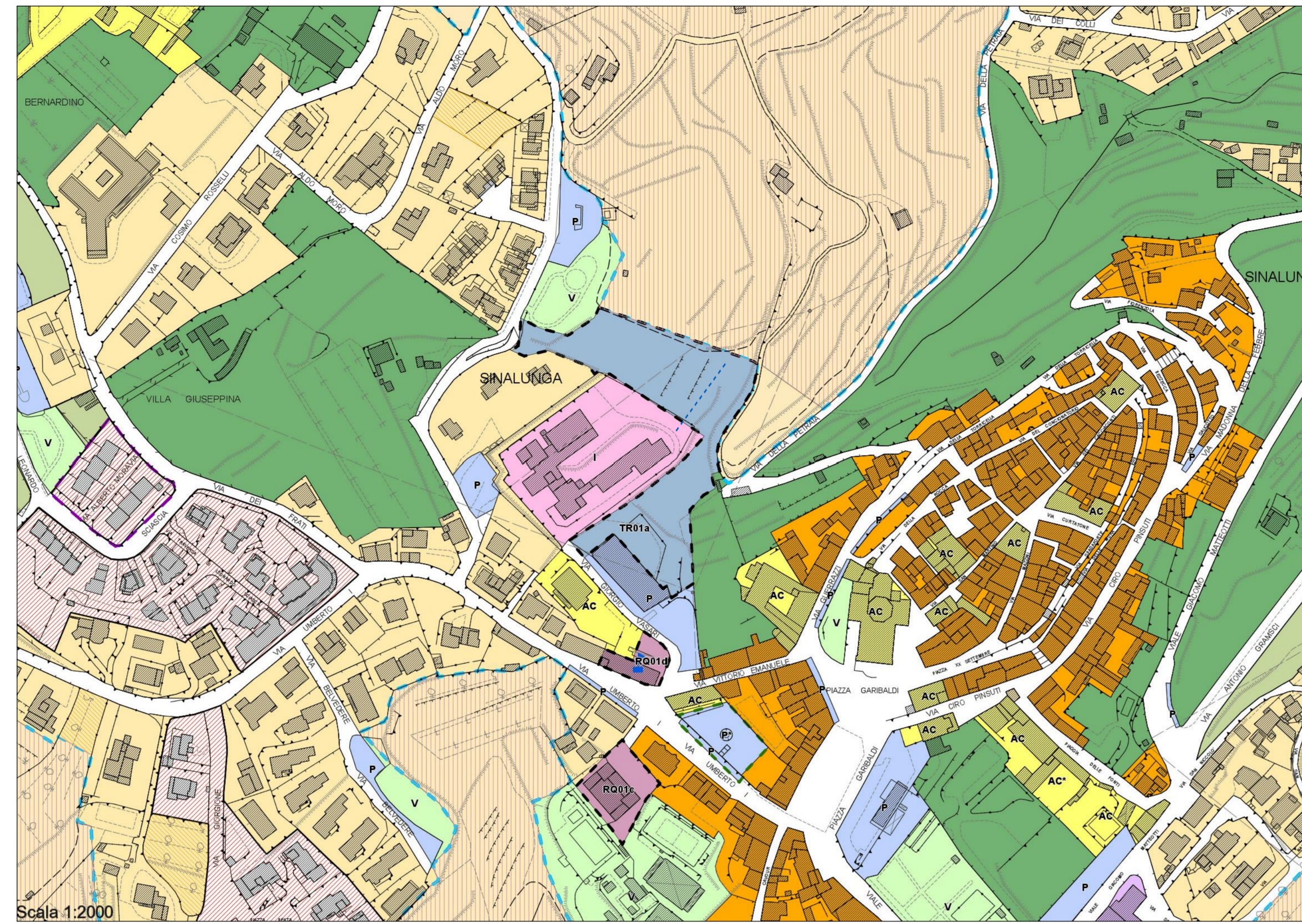
COMUNE DI SINALUNGA

PIANO ATTUATIVO - AREA DI TRASFORMAZIONE TR01a

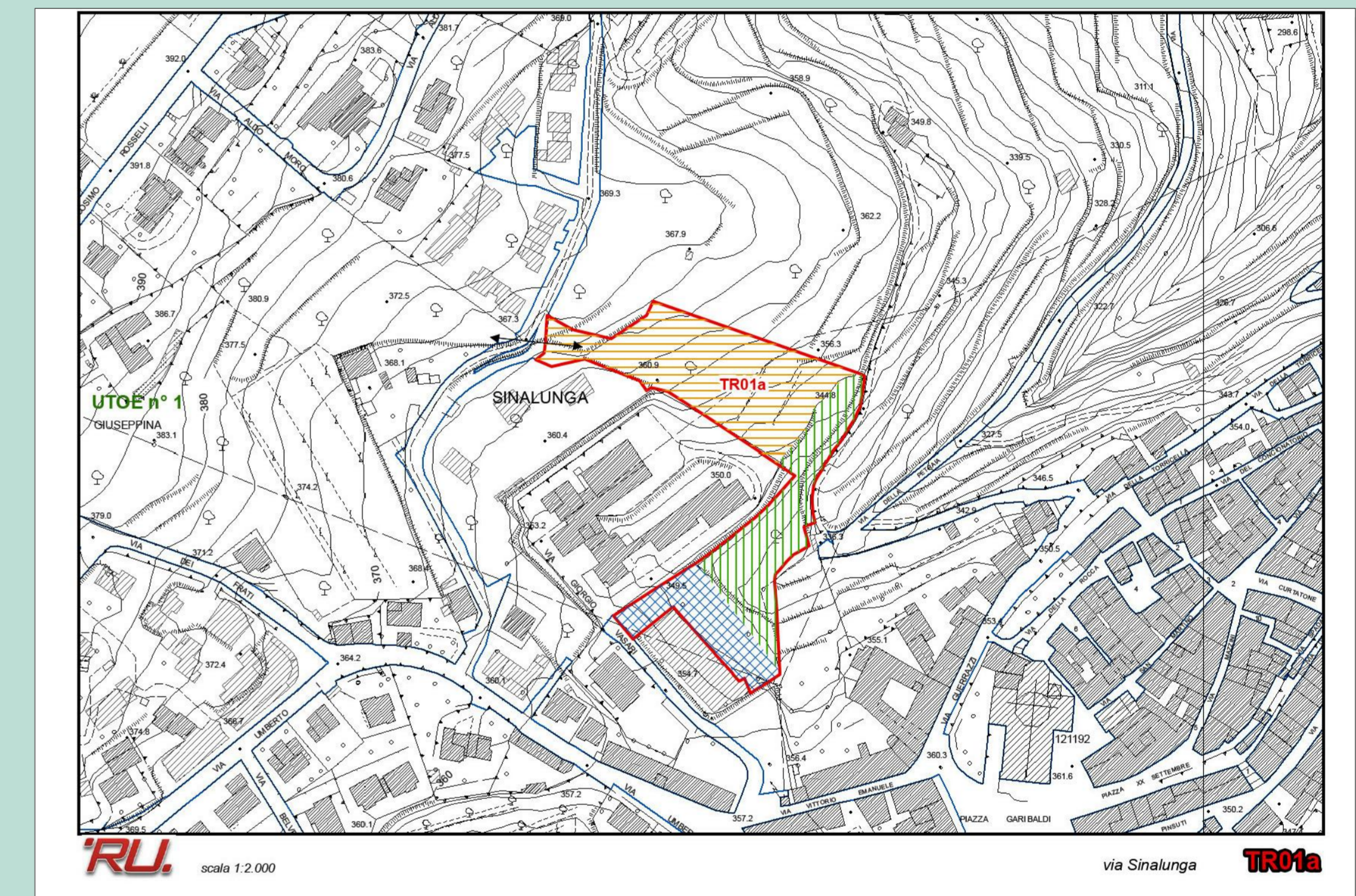
FIRMA DELLA PROPRIETA'	DATI RELATIVI AL PROGETTO
Bruni Giorgio & Ivo srl	COMMITTENTE: Bruni Giorgio & Ivo srl
	OGGETTO: QUADRO CONOSCITIVO Estratti di mappa
PROGETTISTI Arch. Maritza CORSI Arch. Paolo PADRINI	DESCRIZIONE: Estratto RU, estratto catastale
	SCALA: varie
	DATA: 10 aprile 2019
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	AGGIORNAMENTI: -
	ARCHIVIO: LAVORI IN CORSO (BRUNI) (2) - Modulo: TR01a (01) - PIANO ATTUATIVO_04/2019... pratica completa.dwg

TAVOLA N° **01**

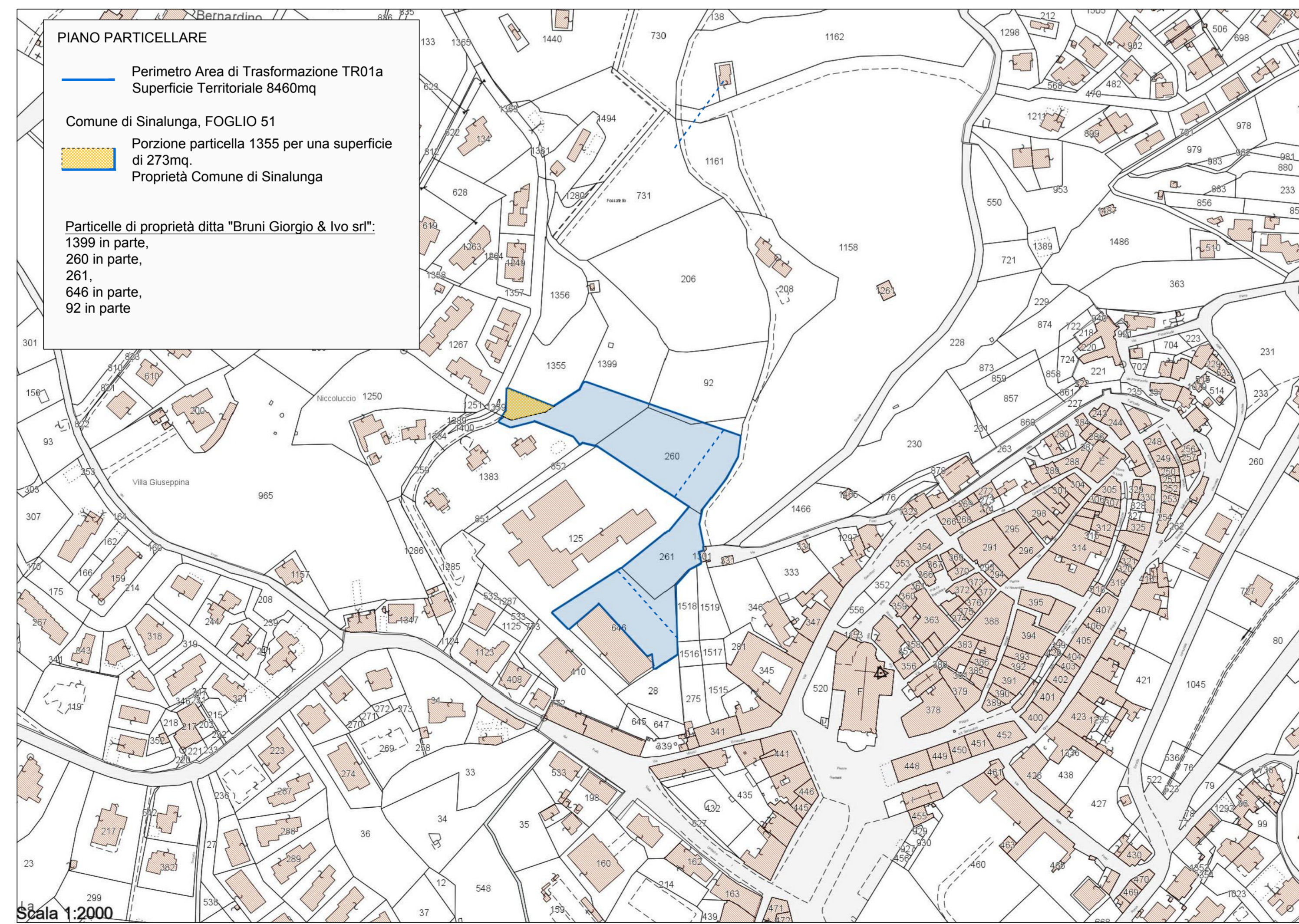
ESTRATTO RU_ Tavole PR01 PR02 Disciplina del territorio rurale e degli insediamenti - scala 1:2000



ESTRATTO R.U. - scheda TR01a



ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000



Comune di Sinalunga Regolamento Urbanistico		TR01a
Area di trasformazione - via Sinalunga		UTOE n°1 Sinalunga
Descrizione sintetica Residenziale		
Descrizione	Area edificata ubicata lungo via Sinalunga	
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di trasformazione urbanistica del contesto in cui si colloca, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione del fronte urbano. In particolare si perseguono le seguenti finalità: <ul style="list-style-type: none"> realizzazione di un complesso con finalità residenziali ampliamento del parcheggio esistente salvaguardia delle superfici a olivo a integrazione della maglia fitta contigua. 	
Procedimento	Piano Attuativo	
Dati intervento	Superficie territoriale Indice di utilizzazione fondiaria SUL Hmax/n° piani	8.460 mq 0,12 1.015 mq 2 piani, oltre eventuale sottotetto e piano interrato
Disposizioni e previsioni	Disposizioni generali Disposizioni particolari Opere ed attrezzature pubbliche ed di interesse pubblico	Area a cessione gratuita come da indicazione di massima contenuta alla scheda grafica allegata. E' consentito per la realizzazione della viabilità di accesso l'utilizzo della porzione di area attualmente destinata a verde pubblico recedente dentro l'area di trasformazione a condizione che venga compensato con pari superficie interna all'area di trasformazione e comunque adiacente alla zona destinata a verde pubblico. Il Piano Attuativo e la relativa convenzione debbono gli oneri e le modalità di attuazione delle opere di interesse pubblico. In tale quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunali dovute sono ritenute vincenti all'attuazione dell'intervento.