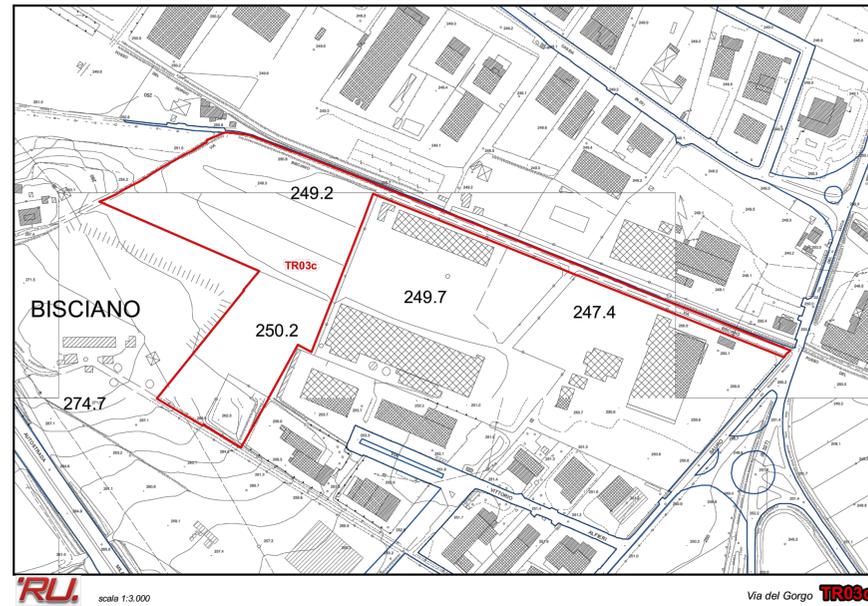


STUDIO TECNICO BATIGNANI GEOM. GIANCARLO VIA TRENTO, 90 - TEL. (0577) 679037 FAX 678786 SINALUNGA (SI)		DATA 19.12.2018	TAV. N° 1
PROGETTO LOTTIZZAZIONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPARTO TR03c DEL REGOLAMENTO URBANISTICO		SCALA	
ELABORATO INQUADRAMENTO GENERALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
IL PROPRIETARIO SOC. BANDITA DI BETTOLE S.r.l. SOC. IMM. CRISTIAN sas FIERLI ATOS E TERROSI MARZIA	COMUNE DI SINALUNGA LOCALITA' BISCIANO VIA DEL GORGO		
PROGETTISTA Ing. MASSIMO VASELLI Geom. GIANCARLO BATIGNANI	DIRETTORE LAVORI —		

Scheda R.U. comparto TR03c



Scheda R.U. comparto TR03c



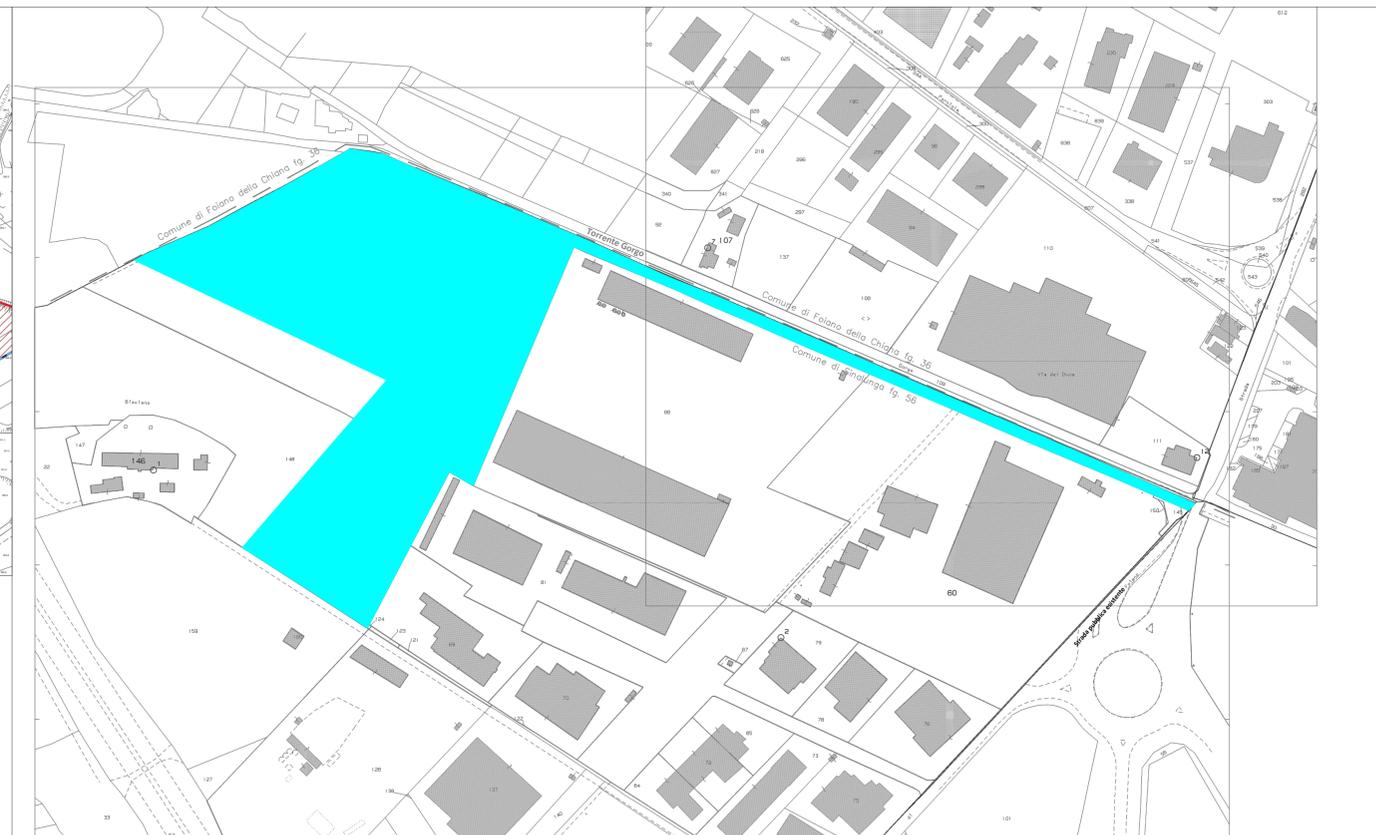
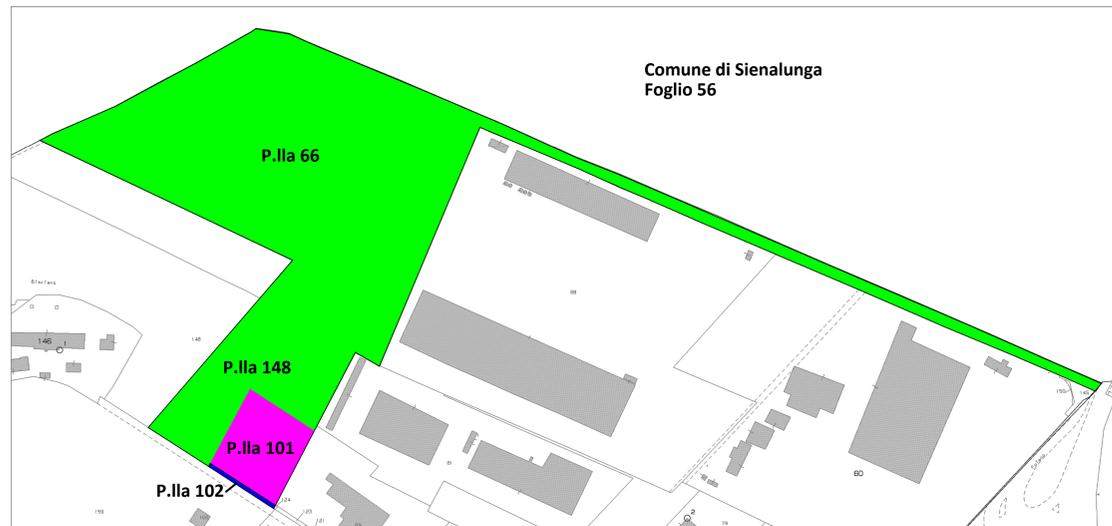
Scheda R.U. comparto TR03c

Comune di Sinalunga Regolamento Urbanistico RU	
Area di trasformazione - Via del Gorgo	TR03c
Descrizione sintetica	LOTTE n°
Produttivo	Bettolle
Descrizione	Vasta area edificata pianeggiante, ubicata nell'area produttiva di Bisciano.
Finalità	L'intervento persegue un obiettivo generale di sviluppo economico e sociale del contesto in cui si colloca, attraverso la definizione degli standard di sostenibilità ambientale, al fine di ottenere le seguenti finalità: realizzazione di nuovi asset inediti a destinazione produttiva.
Procedimento	Piano Attivativo
Dati intervento	Superficie territoriale 41.260 mq Indice di utilizzazione fondiaria 0,30 SUL 12.380mq Hmax/V' piani Dimensionamenti e destinazione d'uso: Lo sviluppo dell'area si riferisce all'indice di utilizzazione territoriale applicato alla superficie territoriale derivata graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000. Superficie utile lorda complessiva per fondus produttivi 12.380 mq. Il dimensionamento è comprensivo dell'eventuale SUL esistente.
Disposizioni e prescrizioni	Disposizioni generali In sede di pianificazione attuativa possono essere definite unità minima di intervento casate. Opere atto attrezzature pubbliche e/o di interesse pubblico. In sede quadro oltre alla viabilità di accesso e alle altre opere di urbanizzazione e alle dotazioni comunali dovute, sono ritenute vincenti l'affollamento dell'intervento: - il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture stradali di accesso all'area al fine di contenere l'impatto dell'attività del Polo termotecnico sulla mobilità locale esistente (collegamento stradale); - il potenziamento e l'adeguamento delle infrastrutture stradali di accesso all'area al fine di contenere l'impatto dell'attività del Polo termotecnico sulla mobilità locale esistente (collegamento stradale); Patrimonio edilizio esistente Assente Prescrizioni per la tutela delle aree verdi: - Favorire l'insediamento di piante arboree/strutture autoctone lungo la viabilità. - Potenziare e/o mantenere le formazioni forestali esistenti. Nel caso ciò non fosse possibile applicare il principio della compensazione.

Estratto regolamento urbanistico

Estratto catastale con delimitazione comparto

Estratto catastale con individuazione proprietà



- Soc. Bandita di Bettolle srl
- Soc. Immobiliare Cristian sas di Cristino & De Cianni
- Fierli Atos e Terrosi Marzia