



COMUNE DI SINALUNGA

Provincia di Siena

AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano Attuativo "TR03c" del Regolamento Urbanistico, Via del Gorgo - Località Bisciano

Programma delle Attività di Informazione e di Partecipazione

OBIETTIVI GENERALI DEL PIANO ATTUATIVO

L'intervento persegue un obiettivo generale di sviluppo economico e sociale del contesto in cui si colloca, attraverso la definizione degli obiettivi di sostenibilità ambientale, al fine di ottenere le seguenti finalità:

- realizzazione di nuovi assetti insediativi a destinazione produttiva

SINTESI DEGLI INTERVENTI OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO

Il Piano Attuativo, in piena conformità con le previsioni del Regolamento Urbanistico Vigente, propone la realizzazione di interventi di nuova edificazione a destinazione produttiva proponendo la suddivisione dell'intero comparto in 5 distinti lotti edificabili. Vengono di seguito riportati i principali dati dimensionali dell'intervento:

DATI DI PIANO ATTUATIVO:

SUPERFICIE COMPARTO	mq. 41.260
SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI.....	mq. 24.933
SUPERFICIE SEDE STRADALE DI LOTTIZZAZIONE.....	mq. 4.271
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI.....	mq. 4.154
SUPERFICIE UTILE LORDA.....	mq. 12.380
SUPERFICIE VERDE PRIVATO.....	mq. 7.902
SUPERFICIE VIABILITA' DA POTENZIARE COME DA SCHEDA TR03c	mq. 1.408
SUPERFICIE PERMEABILE 25% DELLA SUPERFICIE CAMPOARTO ...	mq. 10.315

DATI DI PIANO DI OGNI SINGOLO LOTTO.

Lotto n. 1 superficie fondiaria (SF) mq. 4.816	superficie utile lorda (SUL) mq. 2.376.
Lotto n. 2 superficie fondiaria (SF) mq. 4.210	superficie utile lorda (SUL) mq. 2.055
Lotto n. 3 superficie fondiaria (SF) mq. 3.977	superficie utile lorda (SUL) mq. 1.944
Lotto n. 4 superficie fondiaria (SF) mq. 4.797	superficie utile lorda (SUL) mq. 2.347
Lotto n. 5 superficie fondiaria (SF) mq. 7.133	superficie utile lorda (SUL) mq. 3.658

PROGRAMMA DELLE ATTIVITÀ DI INFORMAZIONE E DI PARTECIPAZIONE

Considerato che la vigente Normativa Urbanistica regionale prevede la partecipazione attiva di Enti, Associazioni e cittadini nel procedimento di formazione del Piano Attuativo, si ritiene necessario dare attuazione al seguente Programma di Attività:

- pubblicazione sul sito web del Comune, nella sezione "Piani Attuativi", della proposta di Piano;
- pubblicazione sul sito web istituzionale del Comune (sezione "Garante della Partecipazione") dell'avviso di indizione di una assemblea pubblica per l'illustrazione della proposta;
- Organizzazione di una assemblea pubblica aperta a tutti;
- Stesura e pubblicazione del Rapporto del garante della Comunicazione di cui all'art. 38 comma 2 della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati del Piano Attuativo Adottato
- Esperimento delle fasi partecipative e informative previste nel procedimento di approvazione del Piano Attuativo ai sensi della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Approvazione e di tutti gli atti e gli elaborati del Piano Attuativo Approvato

Sinalunga 27.01.2020

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Raffaele Lepore

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Geom. Alessandro Goracci

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*