



**SCHERMATURA DELL'AREA** - l'area è delimitata ad ovest da un'alta rete di recinzione e confina con un'area residenziale; è presente muro di contenimento del terreno in mattoni; il dislivello con la quota sotto è di circa 2m; non è possibile collegare la quota della strada comunale (via di San Firenze) con l'area di progetto a causa della differenza di quota (diversamente da quanto previsto nel progetto preliminare realizzato dall'UTC); si rende necessaria una schermatura visiva con l'area di parcheggio

**ACCESSO ALL'AREA** - L'accesso all'area è costituito attualmente dal cancello di accesso al campo sportivo; per consentire la realizzazione di viabilità di ingresso/uscita dall'area si rende necessario demolire porzione del fabbricato attualmente destinato a sede della società Polisportiva; l'immobile ha valore nullo

**EDIFICI ESISTENTI** - Per gli attuali spogliatoi è prevista demolizione/ricostruzione, riqualificazione funzionale dei locali da destinare a servizi del parcheggio, dell'area sosta camper e dell'area verde di progetto;

**BARRIERA VISIVA** - presente sul fronte strada, da rimuovere per mettere in comunicazione l'area di progetto con il percorso pedonale esistente lungo la strada via Siena

**FLUSSI DI TRAFFICO VEICOLARI** - su via Siena, in relazione ai flussi di traffico veicolare e anche per la messa in sicurezza dell'incrocio su via delle Rimembranze/via Vittorio Veneto mediante l'installazione di semafori intelligenti, si possono verificare situazioni di traffico intenso e code in corrispondenza dell'incrocio, specialmente negli orari di entrata/uscita degli studenti dal plesso scolastico;



**GRADONATE ESISTENTI** - recupero delle gradonate esistenti; realizzazione di area sportiva (pallavolo, calcetto, tennis, basket) al livello sovrastante;

**ACCESSO AL PLESSO SCOLASTICO DA PIANO TERRENO** - è presente un'accesso siltato ovest (retro) al plesso scolastico

**ACCESSO IN SICUREZZA AL PLESSO SCOLASTICO** - l'accesso attuale all'area avviene da viale delle Rimembranze; negli orari di ingresso ed uscita degli studenti da scuola si verificano fenomeni di traffico intenso su tutta l'area; gli scuolabus effettuano il carico e scarico degli studenti su via delle Rimembranze;

**AREA VERDE DI SCHERMATURA** - mantenere la schermatura esistente, sfondo scenico di piazza delle Rimembranze e monumento ai caduti; sul fronte ovest, nell'area di progetto l'area verde costituisce una barriera visiva rispetto al traffico veicolare di via delle Rimembranze

**ALTIMETRIA DELL'AREA** - è presente un forte dislivello tra il piano di accesso alla scuola e il livello del campo sportivo; il muro e la recinzione costituiscono una barriera tra i due livelli

**Riferimenti urbanistici - estratto RU**

**Sp03 - Spazio pubblico - viale delle Rimembranze**

L'ambito di progettazione si colloca in adiacenza al centro storico di Bettolle. Si tratta di area a verde attrezzata utilizzata ad oggi per attività sportive. Nella centro abitato di Bettolle si prevede il potenziamento e l'ampiamiento della nuova area sportiva in località La Ceppa.

A questo scopo si prevede di progettare una nuova funzionalità di questa area, che fa da cerniera fra il centro storico e le espansioni più recenti del centro abitato.

L'area è in adiacenza della struttura scolastica esistente e comprende oltre al campo sportivo anche un parco pubblico lungo via delle Rimembranze.

Il progetto prevede un sistema integrato di spazi pubblici, riorganizzando un'area già utilizzata per attività collettive. Si progetta l'ampiamiento del complesso scolastico attraverso la creazione di nuove aule, comprensive di mensa, aula magna e palestra polivalente. Si mantiene il parco pubblico attualmente presente lungo via delle Rimembranze, angolo via Benedetto Croce.

L'intervento tiene conto della differenza quote presente nell'area, integrando il complesso con un doppio livello di parcheggi e una nuova area di verde pubblico.

**LEGENDA / RIFERIMENTI**

- FLUSSO CARRABILE
- FLUSSO pedonale
- LIMITE DESTINAZ. URB. PREVISTA DAL R.U.

**IMPLEMENTAZIONE DELLE AREE DI SOSTA**

- 48 Posteggi auto - 1856,93 mq
- 3 Posteggi auto - diversamente abili
- 3 Posteggi motorini
- 2 Posteggi auto elettriche
- 6 Posteggi bici elettriche

# Piano di Recupero CENTRO STORICO DI BETTOLLE



Comune di:  
**SINALUNGA**  
Provincia di SIENA

Tavola: **8.1.1**

Oggetto:  
**PU 1: masterplan SP03**

Il Sindaco:  
**Riccardo Agnoletti**

Responsabile del procedimento  
**Arch. RAFFAELE LEPORE**

Progettisti:  
**Arch. ALEANDRO CARTA**



Gruppo di progettazione:

Scala: **1:200**

Data: **Ottobre 2018**