

PIANO ATTUATIVO - AREA DI TRASFORMAZIONE  
**TR01a**

FIRMA DELLA PROPRIETA'	DATI RELATIVI AL PROGETTO	
Bruni Giorgio & Ivo srl	COMMITTENTE	Bruni Giorgio & Ivo srl
	OGGETTO	VERIFICHE STANDARDS URBANISTICI
PROGETTISTI	DESCRIZIONE	Planimetria generale
Arch. Maribra CORSI Arch. Paolo PADRINI	SCALA	1:500
	DATA	10 aprile 2019
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO	AGGIORNAMENTI	-
	ARCHIVIO	pratica completa.dwg

TAVOLA N°  
**07**

VERIFICA DATI SCHEDA TR01a  
 SUPERFICIE UTILE LORDA COMPLESSIVA RESIDENZIALE (Vedi tavola 6)  
 Di progetto 1.015mq = Ammissibile 1.015mq VERIFICATO  
 PIANI FUORI TERRA n°2 + garage interrato + sottotetto

**AREE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

AREE E ATTREZZATURE PER SERVIZI PUBBLICI E/O INTERESSE COMUNE (art.68 NTA Sinalunga e DM.1444/1968)  
 (DM 1444/68 art.3) 1.015mq;25mq = **40,6 abitanti da insediare**  
 spazio pubblico minimo: 24mq a abitante = 24 x 40,6 = **974,4mq**  
 di cui:  
 aree per l'istruzione 4,5mq a abitante = 4,5 x 40,6 = 182,7mq  
 aree per le attrezzature di interesse comune 3,5mq a abitante = 3,5 x 40,6 = 142,10mq  
 aree a verde attrezzato 12,5mq a abitante = 12,5 x 40,6 = 507,50mq  
 aree per parcheggi pubblici 3,5mq a abitante 3,5 x 40,6 = 142,10mq

- DATI DI PROGETTO
-  aree per l'istruzione = 268mq
  -  aree per le attrezzature di interesse comune = 244mq
  -  aree a verde attrezzato = 1.415mq
  -  Viabilità pubblica da cedere = 738mq
  -  aree per parcheggi pubblici = 161mq

- VERIFICHE
-  aree per l'istruzione 268mq > 183mq - VERIFICATO
  -  aree per le attrezzature di interesse comune 244mq > 142mq - VERIFICATO
  -  aree a verde attrezzato 1.415mq > 508mq - VERIFICATO
  -  aree per parcheggi pubblici 161mq > 142mq - VERIFICATO

ULTERIORMENTE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

-  Parcheggio pubblico in aderenza al magazzino comunale e relativo access (Scheda TR01a)

