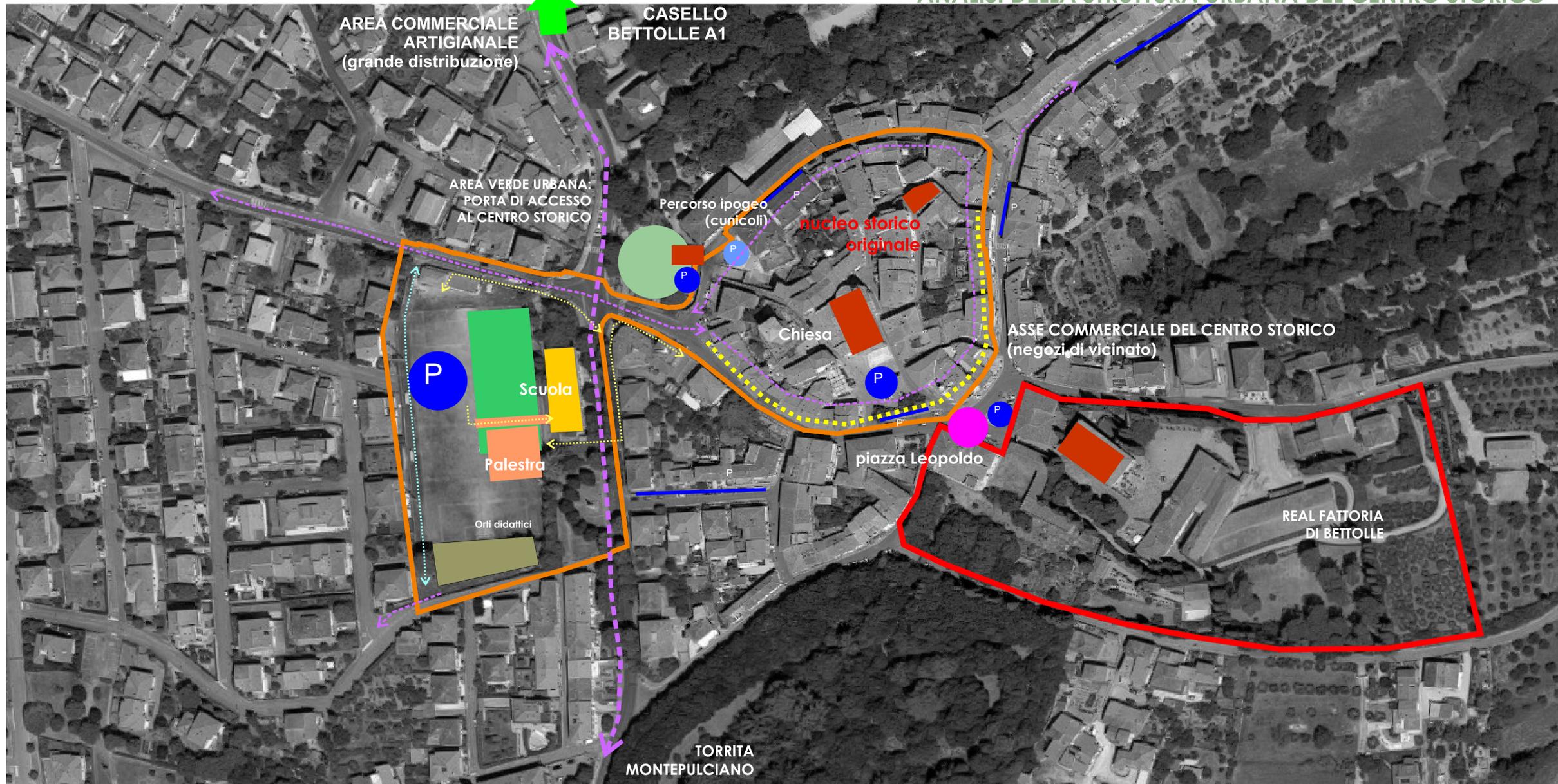
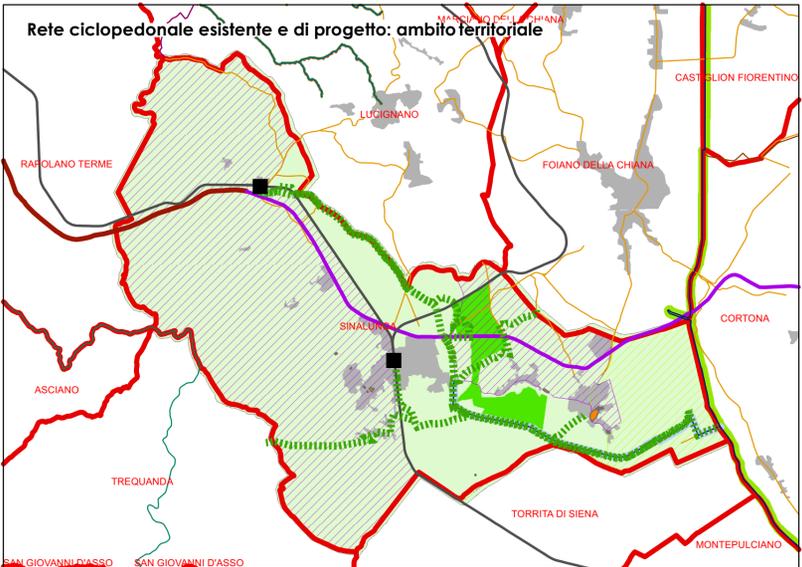


# ANALISI DELLA STRUTTURA URBANA DEL CENTRO STORICO



<b>VIABILITA'</b>	Viabilità carrabile urbana di interconnessione	<b>SOSTA</b>	area di sosta pubblica a raso	Perimetro PDR	<b>PROGETTO</b>	Viabilità carrabile urbana di interconnessione	Parco Carlo Grazi
	Viabilità carrabile urbana di collegamento		area di sosta interrata	limite area Real Fattoria di Bettolle		Viabilità pedonale urbana (accesso in sicurezza alla scuola e centro storico)	Piazza Garibaldi (Piazza Leopoldo)
	Viabilità pedonale urbana (asse commerciale pedonale)		area di sosta a raso				Area verde attrezzata
							Palestra area scolastica
							Orti Urbani
							Emergenze architettoniche

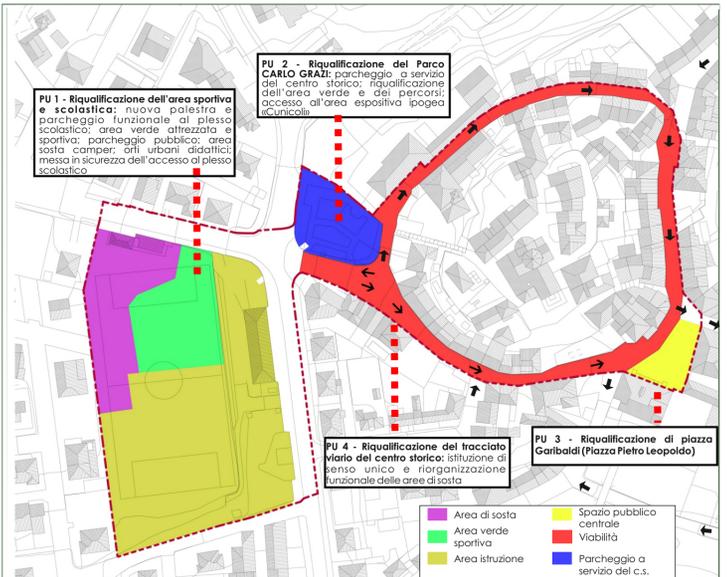
## CONNESSIONI CON L'AMBITO TERRITORIALE



## obbiettivi / LINEE GUIDA

- GARANTIRE LA PERMANENZA DEI RESIDENTI E DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE NEL CENTRO STORICO;
  - FAVORIRE L'INSEDIABILITA' DI NUOVI RESIDENTI E DI NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE ED ECONOMICHE;
  - MIGLIORARE L'ACCESSIBILITA' DEL CENTRO STORICO ANCHE ATTRAVERSO LA RIORGANIZZAZIONE DELLA MOBILITA' CARRABILE;
  - IMPLEMENTARE LE AREE DI SOSTA A SERVIZIO DI RESIDENTI ED ATTIVITA' ECONOMICHE;
  - FAVORIRE L'ACCESSIBILITA' DEL CENTRO STORICO ANCHE PER UTENTI DIVERSAMENTE ABILI O UTENZE DEBOLI;
  - MIGLIORARE LA SICUREZZA PER LE UTENZE DEBOLI;
  - VALORIZZARE LE EMERGENZE ARCHITETTONICHE
  - RIQUALIFICARE GLI SPAZI PUBBLICI;
  - PROMUOVERE SOLUZIONI TECNOLOGICHE SMART /GREEN
- |                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| CONFINE COMUNALE        | Pista ciclabile              |
| raccordi autostradali   | Parchi storici e giardini    |
| Canale, fiume, torrente | Strada vicinale              |
| ferrovie                | Area DOP - Bianco Vergine V. |
| Strade statali          |                              |

## PROGETTO



**PROGETTI UNITARI**  
**PU1 - PU2 - PU3 - PU4**

**Ambiti di Trasformazione**

Progetti Pubblici (At-PU): ambiti di realizzazione di interventi di trasformazione di un insieme di spazi aperti e/o edifici pubblici, per i quali, quando non diversamente specificato, è prevista l'obbligatoria redazione di un **Progetto unitario (PU)**, d'iniziativa di soggetti pubblici /privata /mista.

**PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E STRATEGICA DI PROGETTI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO**

# Piano di Recupero CENTRO STORICO DI BETTOLLE



Comune di:  
**SINALUNGA**  
 Provincia di SIENA

Tavola: **7**

Oggetto:  
**Masterplan**

Il Sindaco:  
**Riccardo Agnoletti**

Responsabile del procedimento  
**Arch. RAFFAELE LEPORE**

Progettisti:  
**Arch. ALEANDRO CARTA**



Gruppo di progettazione:

Scala: **varie**

Data: **Maggio 2018**