

**COMUNE DI SINALUNGA**

*(Provincia di Siena)*

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**art. 33, comma 2, della L.R. Toscana 65/2014**

**Piano Attuativo**

**"TR03m" - Bisciano 4**

**APPROVAZIONE**

**Marzo 2021**

## PREMESSE

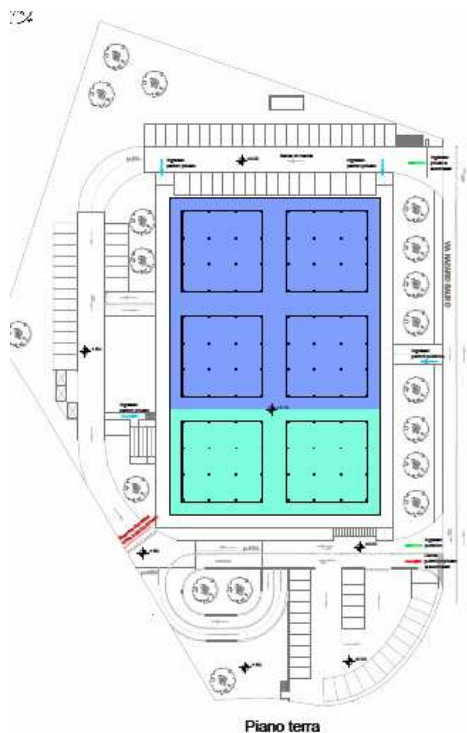
- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010;
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005;
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- la Scheda Normativa "TR03m" del R.U. prevede la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione produttiva e commerciale previa approvazione di Progetto Unitario Convenzionato ai sensi della L.R. 65/2014;
- con nota prot. n. 19378/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 23578/2020, i Soggetti Attuatori, in luogo del previsto P.U.C., hanno inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;

## OBIETTIVI GENERALI DEL PIANO ATTUATIVO PROPOSTO

In coerenza con i contenuti della Scheda normativa "TR03m" del Regolamento Urbanistico, la proposta di Piano Attuativo persegue l'obiettivo generale della realizzazione di interventi finalizzati allo sviluppo delle funzioni produttive e commerciali in prossimità del casello autostradale di Bettolle

## SINTESI DEGLI INTERVENTI PROPOSTI DAL PIANO ATTUATIVO

Il Piano attuativo si estende su una sup. terr. di circa 12000 mq e propone la realizzazione di interventi di nuova edificazione aventi le seguenti destinazioni d'uso:



### DOTAZIONI DI PROGETTO

VERIFICHE	STANDARD		PROGETTO*	
SUL produttivo	2600	≥	2600	mq
SUL commerciale	900	≥	900	mq
SUL fabbricato	3500	≥	3500	mq

Si rimanda agli elaborati progettuali per la descrizione completa degli interventi proposti

## PROCEDURE PER L'APPROVAZIONE

In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono

state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;

Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;

Pertanto, la Giunta Comunale con Del. GC n. 115 del 08.10.2020 ha deciso di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014;

Conseguentemente, salve eventuali diverse disposizioni del Consiglio Comunale, nel procedimento di Adozione del presente Piano Attuativo sono state espletate le seguenti attività di informazione:

- pubblicazione della proposta di Piano sul sito istituzionale del Comune
- pubblicazione della Proposta di Delibera di Adozione del Piano
- pubblicazione di specifico avviso contenente i riferimenti per accedere agli elaborati del Piano pubblicati
- Il Piano Attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Urbanistica Comunale

Il Piano Attuativo è stato quindi adottato con Deliberazione C.C. n. 86 del 28.12.2020 provvedendo successivamente ai seguenti adempimenti:

- Con prot. n. 421 del 07.01.2021 si è provveduto alla Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014
- Pubblicazione sul BURT n. 2 del 13.01.2021 dell'avviso di deposito degli elaborati del Piano adottato
- Deposito degli elaborati di Piano in Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT
- Pubblicazione sul sito web del Comune dell'avviso di Adozione e di tutti gli atti e gli elaborati del Piano Attuativo Adottato
- Pubblicazione sul sito web del Comune delle informazioni necessarie a promuovere le attività di informazione sul procedimento al fine di consentire la presentazione delle osservazioni (termini e modalità)
- Diffusione di un Comunicato stampa per informare dell'avvenuta adozione del Piano Attuativo nonché dei tempi e dei modi per presentare eventuali osservazioni. Tale comunicato è stato inoltre pubblicato sui profili social dell'Amministrazione Comunale
- Durante il periodo di deposito del Piano è pervenuta una osservazione da parte della Provincia di Siena, sinteticamente descritta nel documento "Verbale di controdeduzione alle osservazioni pervenute" allegato agli atti da approvare. L'osservazione è stata valutata meritevole di accoglimento.

#### **MOTIVAZIONE DI ESCLUSIONE DALLA VAS**

Come sopra detto, in applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;

#### **ADEMPIMENTI ART. 23 COMMA 3 DEL P.I.T.**

Il Piano Attuativo non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e del vigente P.I.T., pertanto non è necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi, ai fini di quanto disposto dall'art. 23 comma 3 della Disciplina di Piano del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico.

#### **ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO**

- Tav. 01 - Inquadramento Area
- Tav. 02 - Vincoli e tutele
- Tav. 03 - Masterplan
- Tav. 04.1 - Verifiche Urbanistiche I
- Tav. 04.2 - Verifiche Urbanistiche II
- Tav. 04.3 - Verifiche Urbanistiche III
- Tav. 05 - Reti tecnologiche
- Tav. 06 - Sbancamenti e riporti
- Verifica prescrizioni scheda VAS
- Computo Metrico OO.UU.
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Indagini Geologico tecniche

- Schema di Convenzione

I suddetti elaborati congiuntamente alla presente Relazione, al Rapporto del Garante dell'informazione ed alla proposta di delibera, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, nelle sezioni:

- Amministrazione Trasparente - Pianificazione e governo del Territorio
- Aree Tematiche - Edilizia Privata e Urbanistica - Piani Attuativi - Piano Attuativo TR03m Bisciano 4

raggiungibile direttamente dal seguente link:

<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR03m---Bisciano-4.html>

#### **DEPOSITO UFFICIO TECNICO DEL GENIO CIVILE**

Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 23579 del 10.12.2020.

L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota prot. n. 23805 del 11.12.2020 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3846 del 11.12.2020

#### **CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R.T. 65/2014**

Per quanto sopra, il sottoscritto arch. Raffaele Lepore, responsabile del procedimento di adozione del Piano Attuativo "TR03m" - Bisciano 4, ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T. 65/2014,.

#### **CERTIFICA**

- che il procedimento si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;
- di aver verificato che il Piano Attuativo si è formato:
  - in piena coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 10 comma 2 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 8 della medesima legge;
  - in conformità con il Regolamento Urbanistico Comunale approvato con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016;
- di aver acquisito, prima dell'adozione, tutti i pareri richiesti dalla legge;
- di aver allegato agli atti da adottare ed approvare il rapporto del garante dell'informazione di cui all'art. 38 della L.R.T. 65/2014

#### **CONTATTI**

##### **Responsabile del Procedimento arch. Raffaele Lepore:**

Telefono: 0577.635222

e mail: [raffaele.lepore@comune.sinalunga.si.it](mailto:raffaele.lepore@comune.sinalunga.si.it)

Pec: [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it)

##### **Garante della Comunicazione geom. Alessandro Goracci:**

Telefono: 0577.635215

e mail: [alessandro.goracci@comune.sinalunga.si.it](mailto:alessandro.goracci@comune.sinalunga.si.it)

Pec: [comune.sinalunga@postacert.toscana.it](mailto:comune.sinalunga@postacert.toscana.it)

Sinalunga, 15.03.2021

Il Responsabile del Procedimento  
arch. Raffaele Lepore  
*Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del TUDPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e smi*