



# COMUNE DI SINALUNGA

## PROVINCIA DI SIENA

### PROPOSTA DI DELIBERA AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO Proposta N.4 del 22/03/2021

**OGGETTO:** Piano Attuativo "TR03c" - Via del Gorgo - Bisciano" - Approvazione

Al Consiglio Comunale

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- la Scheda Normativa "TR03c" del R.U. prevede, nell'area di Trasformazione in Via del Gorgo a Bisciano, la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione produttiva, previa approvazione di Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014
- con nota prot. n. 23404/2018, successivamente integrata con note prot. n. 56/2019, 6996/2019, 16779/2019 e 23483/2020 la Soc. Bandita di Bettolle, via Serra 4, Genova, ha inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area di trasformazione, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico Illustrativa
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 01 – Inquadramento Generale
  - Tav. 02 – Documentazione Fotografica
  - Tav. 03 – Piano Quotato
  - Tav. 04 – Sezioni attuali e di progetto
  - Tav. 05 – Planimetrie lotti e verifiche urbanistiche
  - Tav. 06 – Planimetria Generale
  - Tav. 07 – Planimetria dei Servizi 1
  - Tav. 08 – Planimetria dei Servizi 2
  - Tav. 09 - Fotoinserimento
  - Tav. 10 – Verifica prescrizioni VAS

- Relazione Indagini Geologiche
- Allegati Indagini Geologiche
- Schema di Convenzione
- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;
- l'area oggetto del Piano Attuativo non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è stato necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
- nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico le procedure per l'adozione e l'approvazione sono quelle indicate nell' articolo 111 della legge regionale n. 65/2014;
- Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 23507 del 09.12.2020;
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota prot. n. 23610 del 10/12/2020 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3844 del 10.12.2020 e, successivamente, con nota prot. n. 24718 del 24.12.2020 ha comunicato che tale deposito non è stato estratto nel sorteggio effettuato in pari data ed è pertanto escluso dal controllo a campione;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link: <https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR03c---Bisciano.html>

**PRESO ATTO CHE:**

- il Piano Attuativo è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 87 del 28.12.2020;
- con nota prot. n. 419 del 07.01.2021 si è provveduto alla Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
- L'avviso dell'avvenuta Adozione del Piano Attuativo è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 13.01.2021;
- Il Piano Attuativo è stato depositato presso l'Area Governo del Territorio per 30 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione;
- Durante i suddetti 30 giorni di deposito è stata presentata un'unica osservazione da parte della Provincia di Siena, trasmessa con nota prot. n. 1145 del 18.01.2021;
- Il progettista del Piano Attuativo, di concerto con il Responsabile del procedimento, ha proposto l'accoglimento della suddetta osservazione, redigendo apposito Verbale di Controdeduzione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- i richiedenti, a seguito dell'accoglimento della suddetta osservazione, hanno quindi provveduto a trasmettere un nuovo elaborato di "Relazione indagini geologiche" che sostituisce quello precedentemente adottato;
- il progetto di Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio sia in fase di adozione che in fase di approvazione;

**VISTI:**

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano Attuativo "TR03c" - Via del Gorgo - Bisciano, composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnico Illustrativa
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Tav. 01 – Inquadramento Generale
  - Tav. 02 – Documentazione Fotografica
  - Tav. 03 – Piano Quotato
  - Tav. 04 – Sezioni attuali e di progetto
  - Tav. 05 – Planimetrie lotti e verifiche urbanistiche
  - Tav. 06 – Planimetria Generale
  - Tav. 07 – Planimetria dei Servizi 1
  - Tav. 08 – Planimetria dei Servizi 2
  - Tav. 09 - Fotoinserimento
  - Tav. 10 – Verifica prescrizioni VAS
  - Relazione Indagini Geologiche
  - Allegati Indagini Geologiche
  - Schema di Convenzione
- di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il suddetto Piano Attuativo alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di rendere accessibili tutti gli atti sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente Atto

**Il Responsabile AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO  
LEPORE RAFFAELE**