



# COMUNE DI SINALUNGA

## PROVINCIA DI SIENA



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

Ufficio . : AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
Anno .... : 2018  
Numero : 7

### OGGETTO:

## **Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico - Adozione**

Al Consiglio Comunale

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- la Scheda Normativa "RQ02c" del R.U. prevede, nell'area produttiva Ex-Parmobil a Pieve di Sinalunga, la possibilità di un intervento di recupero di volumi edilizi, previa approvazione di Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 111 della L.R. 65/2014
- in data 26.05.2017 prot. 8911 la Società C.I.D. Srl ha richiesto l'approvazione del suddetto Piano di Recupero in conformità alla Scheda Normativa "RQ02c" del R.U. ;
- con successivi prot. n. 3132 del 13.02.2018 e n. 4237 del 01.03.2018, i richiedenti hanno provveduto al deposito degli elaborati definitivi del Piano di Recupero da adottare, così come di seguito elencati:
  - Tav. 1 - Stato attuale - Planimetria Generale
  - Tav. 2 - Stato attuale - piante, prospetti, calcolo sul e volumi
  - Tav. 3a - Stato attuale - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 3b - Stato attuale - reti tecnologiche
  - Tav. 4 - Stato di progetto - Planimetria Generale
  - Tav. 5 - Stato di progetto - U.M.I.
  - Tav. 6a - Stato di progetto - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 6b - Stato di progetto - reti tecnologiche
  - Tav. 7a - Stato di progetto - verifiche parcheggi
  - Tav. 7b - Stato di progetto - verifiche alberature
  - Tav. 8 - Stato di progetto - marciapiede su via Piave
  - Tav. 9a - Stato sovrapposto - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 9b - Stato sovrapposto - reti tecnologiche
  - Relazione tecnica
  - Documentazione fotografica
  - Documentazione catastale
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Schema di Convenzione
  - Computo Metrico Estimativo

- Relazione di Fattibilità geologica idraulica sismica
- in applicazione dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 sono state esperite le procedure per garantire l'informazione e la partecipazione dei cittadini, con le modalità e gli esiti riportate nel Rapporto del Garante della comunicazione, allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto il Regolamento Urbanistico è già stato oggetto di valutazione dei profili ambientali.
- l'area oggetto del piano di recupero non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
- nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico le procedure per l'adozione sono quelle indicate nell' articolo 111 della legge regionale n. 65/2014;
- dopo l'adozione da parte del Comune, il piano attuativo è trasmesso alla Provincia per il relativo parere, depositato per trenta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT e reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;
- ai sensi del citato articolo 111, entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURT chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e che, decorso tale termine, l'atto può essere approvato motivando le determinazioni assunte in relazione alle osservazioni presentate;
- nel caso siano pervenute osservazioni e l'atto sia stato approvato con le determinazioni assunte in merito il piano approvato deve essere ritrasmesso alla Provincia e lo stesso diventa efficace dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT, mentre nel caso non siano pervenute osservazioni lo stesso diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

**PRESO ATTO CHE:**

- il progetto del Piano di Recupero è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio nella seduta del 16.12.2018;
- in data 12.04.2018 con nota prot. 7422 sono stati trasmessi alla Regione Toscana - Settore Genio Civile - Sede di Arezzo - gli elaborati previsti dalle istruzioni tecniche di cui al decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R, tutt'ora vigente, e che gli stessi sono stati iscritti nell'apposito registro al numero di deposito \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e assoggettati al controllo obbligatorio;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link: <http://www.comune.sinalunga.si.it/comune/II-Comune/Uffici-e-Servizi/Area-governo-del-territorio/Piani-Attuativi/Piano-di-Recupero--ex-Parmobil---RQ02c.html> ;

**VISTI:**

- l'Atto di Indirizzo n. 4 del 20.03.2018 con il quale la Giunta Comunale ha deliberato di ritenere opportuna la realizzazione del marciapiede lungo via Piave prevista nel Piano di Recupero a scomputo degli OO.UU.;
- la Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'articolo 33, comma 2, della legge regionale n. 65/2014, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione in relazione all'attività informativa di cui all'articolo 38 della legge regionale n. 65/2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano di Recupero per la riqualificazione dell'area produttiva Ex-Parmobil - Scheda normativa "RQ02c" del Regolamento Urbanistico, composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 - Stato attuale - Planimetria Generale
  - Tav. 2 - Stato attuale - piante, prospetti, calcolo sul e volumi
  - Tav. 3a - Stato attuale - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 3b - Stato attuale - reti tecnologiche
  - Tav. 4 - Stato di progetto - Planimetria Generale

- Tav. 5 - Stato di progetto - U.M.I.
  - Tav. 6a - Stato di progetto - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 6b - Stato di progetto - reti tecnologiche
  - Tav. 7a - Stato di progetto - verifiche parcheggi
  - Tav. 7b - Stato di progetto - verifiche alberature
  - Tav. 8 - Stato di progetto - marciapiede su via Piave
  - Tav. 9a - Stato sovrapposto - acquedotto e smaltimento acque
  - Tav. 9b - Stato sovrapposto - reti tecnologiche
  - Relazione tecnica
  - Documentazione fotografica
  - Documentazione catastale
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Schema di Convenzione
  - Computo Metrico Estimativo
  - Relazione di Fattibilità geologica idraulica sismica
- di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il Piano di Recupero alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di provvedere al deposito del piano per trenta giorni dalla data di pubblicazione, nonché di rendere lo stesso accessibile sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga, in conformità con quanto disposto dal comma 3, dell' articolo 111 della L.R. n. 65/2014;

**IL RESPONSABILE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**Arch. Raffaele Lepore**

**COMUNE DI SINALUNGA**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

**Il Responsabile dell'Area**

**COMUNE DI SINALUNGA**  
**Area Finanziaria**

Visto si esprime parere in ordine alla regolarità contabile della deliberazione proposta. (Art. 49 D.Lgs. n.267/2000)

**Il Responsabile dell'Area Finanziaria**