



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

PROPOSTA DI DELIBERA AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO Proposta N.5 del 22/03/2021

OGGETTO: Piano Attuativo "TR03m" - Bisciano 4 - Approvazione

Al Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- la Scheda Normativa "TR03m" del R.U. prevede la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione produttiva e commerciale previa approvazione di Progetto Unitario Convenzionato ai sensi della L.R. 65/2014;
- con nota prot. n. 19378/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 23578/2020, la Società GAM PROGETTI SRL con sede in Firenze via Capo di Mondo n. 79, in luogo del previsto P.U.C., ha inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Inquadramento Area
 - Tav. 02 - Vincoli e tutele
 - Tav. 03 - Masterplan
 - Tav. 04.1 - Verifiche Urbanistiche I
 - Tav. 04.2 - Verifiche Urbanistiche II
 - Tav. 04.3 - Verifiche Urbanistiche III
 - Tav. 05 - Reti tecnologiche
 - Tav. 06 - Sbanamenti e riporti
 - Verifica prescrizioni scheda VAS
 - Computo Metrico OO.UU.

- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Indagini Geologico tecniche
- Schema di Convenzione
- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;
- Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;
- Pertanto, la Giunta Comunale con Del. GC n. 115 del 08.10.2020 ha deciso di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014
- l'area oggetto del Piano non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è stato necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
- nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico le procedure per l'adozione e l'approvazione sono quelle indicate nell' articolo 111 della legge regionale n. 65/2014;
- Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 23579 del 10.12.2020.
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota prot. n. 23805 del 11.12.2020 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3846 del 11.12.2020 e, successivamente, con nota prot. n. 24718 del 24.12.2020 ha comunicato che tale deposito non è stato estratto nel sorteggio effettuato in pari data ed è pertanto escluso dal controllo a campione;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR03m---Bisciano-4.html>

PRESO ATTO CHE:

- il Piano Attuativo è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 86 del 28.12.2020;
- con nota prot. n. 421 del 07.01.2021 si è provveduto alla Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
- L'avviso dell'avvenuta Adozione del Piano Attuativo è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 13.01.2021;
- Il Piano Attuativo è stato depositato presso l'Area Governo del Territorio per 30 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione;
- Durante i suddetti 30 giorni di deposito è stata presentata un'unica osservazione da parte della Provincia di Siena, trasmessa con nota prot. n. 1035 del 15.01.2021;
- Il progettista del Piano Attuativo, di concerto con il Responsabile del procedimento, ha proposto l'accoglimento della suddetta osservazione, redigendo apposito Verbale di Controdeduzione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- i richiedenti, a seguito dell'accoglimento della suddetta osservazione, hanno quindi provveduto a trasmettere un nuovo elaborato di "indagini geologiche" che sostituisce quello precedentemente adottato;

- il progetto di Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio sia in fase di adozione che in fase di approvazione;

VISTI:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto del Garante dell'Informazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art . 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, l'Area Governo del Territorio propone al Consiglio Comunale di adottare apposito atto deliberativo con il quale disporre:

- di assumere le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di adottare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano Attuativo "TR03m" - Bisciano 4, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Inquadramento Area
 - Tav. 02 - Vincoli e tutele
 - Tav. 03 - Masterplan
 - Tav. 04.1 - Verifiche Urbanistiche I
 - Tav. 04.2 - Verifiche Urbanistiche II
 - Tav. 04.3 - Verifiche Urbanistiche III
 - Tav. 05 - Reti tecnologiche
 - Tav. 06 - Sbancamenti e riporti
 - Verifica prescrizioni scheda VAS
 - Computo Metrico OO.UU.
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Illustrativa
 - Indagini Geologico tecniche
 - Schema di Convenzione
- di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il suddetto Piano Attuativo alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di rendere accessibili tutti gli atti sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga;
- di dichiarare l'immediata esecutività del presente Atto

**Il Responsabile AREA FUNZIONALE GOVERNO DEL TERRITORIO
LEPORE RAFFAELE**