



COMUNE DI SINALUNGA

PROVINCIA DI SIENA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19	DEL 30/03/2021
OGGETTO: Piano Attuativo "TR03m" - Bisciano 4 - Approvazione	

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **21:18** dietro invito diramato dal Sindaco con protocollo n. 5391 del 25/03/2021, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria e in seduta pubblica di prima convocazione.

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. **16** ed assenti n. **1** come di seguito riportato:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
sindaco	ZACCHEI EDO	Si	
consigliere	BERNARDINI CECILIA	Si	
consigliere	DONDI FEDERICO	Si	
consigliere	FARSI FRANCO		Si
consigliere	DINI LUCIANO	Si	
consigliere	CALABRIA BARBARA	Si	
consigliere	BURACCHI ALBERTO SIMOES	Si	
consigliere	FEI LEOPOLDO	Si	
consigliere	PERICOLI COSETTA	Si	
consigliere	ROMOLI ANNAMARIA	Si	
consigliere	GRAZIANI DANIELE	Si	
consigliere	GIALLI FRANCESCO	Si	
consigliere	BIRIBO' MARCELLA	Si	
consigliere	SAVELLI MATTIA	Si	
consigliere	ROGGI TATIANA	Si	
consigliere	PAPA REBECCA	Si	
consigliere	RAPPUOLI ANGELINA	Si	

Sono altresì presenti gli Assessori Esterni al Consiglio Comunale, Sigg.ri:

	Presente	Assente
1 Bagnoli Gianni	X	
2 Buracchi Carlo	X	
3 Cottone Rosa	X	
4 Ferretti Alessandro	X	

Assume la presidenza Edo Zacchei, assistito dal Segretario Generale Annalisa Chiacchio, preposto alla redazione del verbale ai sensi dell'art. 8, comma 2, dello Statuto del Comune.

Il Presidente, riscontrato il collegamento simultaneo dei presenti e riscontrato il numero legale illustra preventivamente le modalità di svolgimento della seduta accertandosi che i presenti:

- a) abbiano potuto visionare gli atti all'Ordine del giorno;
- b) possano intervenire nella discussione in corso;
- c) manifestare il voto attraverso la piattaforma telematica denominata Zoom

Indi riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Scrutatori Sigg.ri: Daniele Graziani, Alberto Simoes Buracchi, Marcella Biribò.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 31/05/2013, avente ad oggetto: "Art. 79 del vigente Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari - Modalità di gestione multimediale delle registrazioni audio delle sedute consiliari"

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19 marzo 2020 recante "Disposizioni temporanee per gestire l'emergenza epidemiologica Covid 19. Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza a seguito del D.L. 17 marzo 2020 n. 18";

PRESO ATTO degli interventi dei Consiglieri Comunali, così come riportati:

- nel file audio allegato alla presente deliberazione ed inserito nel sistema " Civilia Next ";
- sul sito istituzionale dell'Ente al link "Archivio registrazioni sedute Consiglio Comunale"

VISTA, in merito all'oggetto, la relazione-proposta di deliberazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dalla quale si desume:

CHE:

- il Comune di Sinalunga ha approvato il Piano Strutturale ai sensi della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 47 del 30.06.2010
- con Del. C.C. n. 75 del 20.12.2012 è stato adottato il Regolamento Urbanistico ai sensi della L.R. 1/2005
- con Del. C.C. n.96 del 29.12.2015 il Comune ha provveduto alla controdeduzione motivata di tutte le osservazioni pervenute al Regolamento Urbanistico adottato, sulla base del documento contenente le proposte tecniche di controdeduzione, disponendo che gli elaborati cartografici del Regolamento Urbanistico adottato, modificati a seguito dell'esame delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse, fossero adeguati a cura dell'Area Governo del Territorio conseguentemente alle decisioni consiliari;
- il Comune di Sinalunga ha quindi definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art 17 della L.R. 1/2005 con Del. C.C. n. 24 del 31.03.2016
- la Scheda Normativa "TR03m" del R.U. prevede la possibilità di un intervento di nuova edificazione a destinazione produttiva e commerciale previa approvazione di Progetto Unitario Convenzionato ai sensi della L.R. 65/2014;
- con nota prot. n. 19378/2019, successivamente integrata con nota prot. n. 23578/2020, la Società GAM PROGETTI SRL con sede in Firenze via Capo di Mondo n. 79, in luogo del previsto P.U.C., ha inoltrato al Comune una proposta di Piano Attuativo relativo a detta area, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 - Inquadramento Area
 - Tav. 02 - Vincoli e tutele
 - Tav. 03 - Masterplan
 - Tav. 04.1 - Verifiche Urbanistiche I
 - Tav. 04.2 - Verifiche Urbanistiche II
 - Tav. 04.3 - Verifiche Urbanistiche III
 - Tav. 05 - Reti tecnologiche
 - Tav. 06 - Sbancamenti e riporti
 - Verifica prescrizioni scheda VAS
 - Computo Metrico OO.UU.
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Illustrativa
 - Indagini Geologico tecniche
 - Schema di Convenzione

- In applicazione dell'articolo 5-bis comma 2 della L.R.T. 10/2010, per il presente Piano Attuativo non viene svolta la valutazione ambientale strategica, in quanto le aree interessate dalla prevista trasformazione sono state già oggetto di valutazione dei profili ambientali da parte del Regolamento Urbanistico, con specifica scheda norma;
- Ai sensi dell'art. 36 comma 2bis della L.R. 65/2014 è rimessa ai Comuni la facoltà di procedere ad assoggettare o meno alle attività di partecipazione i piani attuativi non sottoposti a VAS, fermi restando tutti gli obblighi relativi alle attività di informazione;
- Pertanto, la Giunta Comunale con Del. GC n. 115 del 08.10.2020 ha deciso di non assoggettare il Piano Attuativo alle attività di Partecipazione previste dall'art. 36 della L.R. 65/2014
- l'area oggetto del Piano non interessa la disciplina del "beni paesaggistici" formalmente riconosciuti dal PIT/PPR e dal Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- pertanto, ai sensi dell'articolo 23, comma 3 del PIT/PPR, non è stato necessario, dopo l'adozione, trasmettere alla Regione gli atti relativi al piano attuativo;
- nel caso di piani attuativi conformi alle previsioni del Regolamento Urbanistico le procedure per l'adozione e l'approvazione sono quelle indicate nell' articolo 111 della legge regionale n. 65/2014;
- Il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.65/2014 e di cui al DPGR 5/R/2020, sono state depositate all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo con nota prot. n. 23579 del 10.12.2020.
- L'Ufficio Tecnico del Genio Civile Arezzo, con nota prot. n. 23805 del 11.12.2020 ha comunicato di aver iscritto le suddette indagini nel registro dei depositi con il numero 3846 del 11.12.2020 e, successivamente, con nota prot. n. 24718 del 24.12.2020 ha comunicato che tale deposito non è stato estratto nel sorteggio effettuato in pari data ed è pertanto escluso dal controllo a campione;
- prima dell'adozione in Consiglio Comunale, per le finalità di cui all'articolo 39 del DLgs 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*, la presente proposta, unitamente alla Relazione del Responsabile del Procedimento, al Rapporto del Garante dell'Informazione e a tutti gli elaborati progettuali, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Sinalunga, al seguente link:
<https://www.comune.sinalunga.si.it/home/aree-tematiche/Edilizia-Privata-e-Urbanistica/Piani-Attuativi-e-Progetti-Unitari-Convenzionati/Piano-Attuativo-TR03m---Bisciano-4.html>

CHE:

- il Piano Attuativo è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 86 del 28.12.2020;
- con nota prot. n. 421 del 07.01.2021 si è provveduto alla Trasmissione degli atti alla Provincia di Siena ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014;
- L'avviso dell'avvenuta Adozione del Piano Attuativo è stato pubblicato sul BURT n. 2 del 13.01.2021;
- Il Piano Attuativo è stato depositato presso l'Area Governo del Territorio per 30 giorni consecutivi dalla suddetta data di pubblicazione;
- Durante i suddetti 30 giorni di deposito è stata presentata un'unica osservazione da parte della Provincia di Siena, trasmessa con nota prot. n. 1035 del 15.01.2021;
- Il progettista del Piano Attuativo, di concerto con il Responsabile del procedimento, ha proposto l'accoglimento della suddetta osservazione, redigendo apposito Verbale di Controdeduzione che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- i richiedenti, a seguito dell'accoglimento della suddetta osservazione, hanno quindi provveduto a trasmettere un nuovo elaborato di "indagini geologiche" che sostituisce quello precedentemente adottato;
- il progetto di Piano attuativo è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare Permanente Assetto del Territorio sia in fase di adozione che in fase di approvazione;

CHE sono stati esaminati:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- il Rapporto del Garante dell'Informazione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la L.R.T n. 65/2014;
- la L.R.T. 10/2010
- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i

CONSIDERATO che con la medesima relazione viene per quanto sopra proposta l'adozione di apposito atto deliberativo concernente le determinazioni nella stessa indicate;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

ASSUNTO, sulla succitata proposta, il parere favorevole di regolarità tecnica, si' come espresso in calce alla relazione dell'Area Funzionale Governo del Territorio dal Funzionario Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la relazione suddetta e le proposte in essa contenute meritevoli di approvazione;

VISTI gli artt. 42 e 134 del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta dell'Area Funzionale Governo del Territorio, espressa nelle forme di legge che dà i seguenti risultati:

- Presenti	n. 16
- Votanti	n. 12
- Astenuti	n. 4 (Savelli, Papa, Roggi, Rappuoli)
- Favorevoli	n. 12
- Contrari	n. ==

DELIBERA

1) - di approvare la premessa del presente atto che forma parte integrante e sostanziale del medesimo;

2) - di approvare, ai sensi dell'articolo 111 della legge regionale n. 65/2014, il Piano Attuativo "TR03m" - Bisciano 4, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 - Inquadramento Area
- Tav. 02 - Vincoli e tutele
- Tav. 03 - Masterplan
- Tav. 04.1 - Verifiche Urbanistiche I
- Tav. 04.2 - Verifiche Urbanistiche II
- Tav. 04.3 - Verifiche Urbanistiche III
- Tav. 05 - Reti tecnologiche
- Tav. 06 - Sbancamenti e riporti
- Verifica prescrizioni scheda VAS
- Computo Metrico OO.UU.
- Norme Tecniche di Attuazione
- Relazione Illustrativa
- Indagini Geologico tecniche
- Schema di Convenzione

3) - di dare mandato al responsabile dell'Area Governo del Territorio di trasmettere il suddetto Piano Attuativo alla Provincia di Siena, di far pubblicare il relativo avviso sul BURT, di rendere accessibili tutti gli atti sul sito istituzionale del Comune di Sinalunga;

SUCCESSIVAMENTE posta in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto si hanno i seguenti risultati:

- Presenti	n. 16
- Votanti	n. 12
- Astenuti	n. 4 (Savelli, Papa, Roggi, Rappuoli)
- Favorevoli	n. 12
- Contrari	n. ==

PERTANTO avendo raggiunto la maggioranza di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs.vo 18 Agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE Edo Zacchei	IL SEGRETARIO Annalisa Chiacchio
--	---

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n° 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Sinalunga, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n° 82/2005

