

COMUNE DI SINALUNGA

(Provincia di Siena)

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE

Piano Attuativo

"TR03m" - Bisciano 4

MARZO 2020

Osservante: Provincia di Siena**CONTENUTI DELL'OSSERVAZIONE**

Si richiede ai sensi degli art. 111 della L.R. 65/2014, una verifica della Disciplina del PTCP. In particolare si segnala che il PUA è localizzato in area interessata da Vincolo Medio (classe 2) per la sensibilità degli acquiferi di cui all'art. 10.1.3. della Disciplina del PTCP, pertanto *"in presenza di scavi per la realizzazione del piano interrato (parcheggi), ai fini della fattibilità dell'intervento è necessario procedere con opportune verifiche e valutazioni di merito rispetto ai contenuti della norma citata"*.

PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE

L'osservazione è accolta.

Da rilievi effettuati e dagli elaborati grafici prodotti in fase di Pianificazione Urbanistica, è possibile affermare che lo scavo per la messa in opera delle fondazioni del fabbricato, sia tutto contenuto entro la porzione di terreno aerata e/o di riporto (franco) e non vada ad intaccare la porzione di terreno sottostante.

Si ritiene pertanto che il fabbricato in progetto osservi quanto riportato al comma 12, dell'art. 10.1.3 della Disciplina delle aree sensibili di classe 2, in ordine a quanto previsto relativamente alle condizioni di esclusione espresse nello stesso articolo:

"In tali zone, oltre alla adozione di misure tese ad evitare l'infiltrazione di sostanze inquinanti, i comuni nei loro atti pianificatori devono indirizzare l'uso del territorio verso tipologie costruttive che non creino "viacoli" di inquinamento per le acque sotterranee, in altre parole che non creino vie preferenziali di infiltrazione dal suolo alle falde sottostanti escludendo da tale vincolo la parte pedologica superficiale di copertura della roccia in posto e/o il riporto".

In ogni caso, la relazione geologica allegata agli elaborati da approvare dovrà contenere una specifica prescrizione relativa ad un costante monitoraggio delle fasi di scavo fondale finalizzato alla verifica delle condizioni di cui all'art. 10.1.3 del PTCP

Sinalunga, 11.03.2020

IL PROGETTISTA
Ing. Carlo Biagini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Raffaele Lepore